



Утвержден 28.03.2025

**Советом Ассоциации предприятий
сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-
Коммунальный Совет»**

**АССОЦИАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ СФЕРЫ ЖКХ
«ОБЪЕДИНЕННЫЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ»**

**Годовой отчет
о деятельности Ассоциации предприятий сферы ЖКХ
«Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»
за 2024 год**

Москва, 2025

Содержание

Об Ассоциации Совет ЖКХ.....	4
Члены Ассоциации Совет ЖКХ	4
Органы управления Ассоциации	7
<i>Совет Ассоциации:</i>	7
<i>Наблюдательный совет Ассоциации:</i>	7
<i>Исполнительный директор Ассоциации:</i>	8
Деятельность Ассоциации Совет ЖКХ по развитию жилищно-коммунального хозяйства в 2024 году.....	8
Совет ЖКХ исполняет функции базовой (исполнительной) организации	10
Партнерские соглашения:.....	10
Участие Ассоциации Совет ЖКХ в проработке нормативного правового регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.....	11
<i>Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации.....</i>	<i>11</i>
<i>Объем проработки материалов для Экспертного совета по жилищно-коммунальному хозяйству при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству:</i>	<i>13</i>
Взаимодействие Ассоциации с Рабочей группой по решению вопросов совершенствования системы управления многоквартирными домами и повышения эффективности ее регулирования	15
<i>Взаимодействие и работа Ассоциации с Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.....</i>	<i>16</i>
Участие Ассоциации в разработке нормативных актов Правительства Российской Федерации (НПА), ведомственных нормативных актов, а также проектов Федеральных законов:.....	16
Участие Ассоциации в разработке нормативных актов уровня ФОИВ (ведомственные нормативные акты)	20
Участие Ассоциации в разработке проектов федеральных законов (на различных уровнях формирования законопроекта, в том числе во взаимодействии с согласующими ФОИВ).....	25
Техническое регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства – обеспечение деятельности Технического комитета по стандартизации ТК 393	

«Услуги (работы, процессы) в сфере жилищно-коммунального хозяйства и формирования комфортной городской среды» (далее – ТК 393).	26
Работа Ассоциации на площадке Общественного совета при Минстрое России	30
Мероприятия Общественного совета при Минстрое России	31
Сотрудничество и взаимодействие Ассоциации с ключевыми НКО, консолидирующими отраслевые интересы.	33
<i>Российский союз промышленников и предпринимателей (РСПП).</i>	<i>33</i>
<i>Комитет Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства.</i>	<i>34</i>
Исследовательская деятельность Совета ЖКХ.....	34
Просветительская деятельность (форумы, конференции, круглые столы).	38
Инициативная деятельность Совета ЖКХ.	42

Об Ассоциации Совет ЖКХ

Ассоциация предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» (далее – Совет ЖКХ, Ассоциация) создана 18 января 2022 г. в качестве некоммерческой общественной организации, основанной на добровольном членстве юридических лиц.

Целью создания Совета ЖКХ является объединение существующих профессиональных сообществ и крупных предприятий для выработки общих сбалансированных решений, позволяющих реализовать стратегию развития жилищно-коммунального хозяйства. Представление и защита интересов, в том числе отраслевых и профессиональных, членов Ассоциации.

Миссией Совета ЖКХ определено - сбалансированное и долгосрочное развитие жилищно-коммунального комплекса.

Члены Ассоциации Совет ЖКХ

По состоянию на 31 декабря 2024 г. членами Ассоциации Совет ЖКХ являются 25 организаций. В 2024 году списочный состав членов Ассоциации Совет ЖКХ был увеличен на две организации.

Список членов Ассоциации Совет ЖКХ:

- 1.Ассоциация региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (АРОКР);
- 2.Ассоциация гарантирующих поставщиков и Энергосбытовых компаний (Ассоциация ГП и ЭСК);
- 3.Ассоциация организаций и специалистов в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства и городского развития «ЖКХ и городская среда» (Ассоциация ЖКХ и городская среда);
- 4.Ассоциация управляющих организаций «Новое качество»;

5. Общество с ограниченной ответственностью «Т Плюс Инвест» (ООО «Т Плюс Инвест»);
6. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Региональные объединенные системы Водоканал» (ООО УК «РОСВОДОКАНАЛ»);
7. Некоммерческое партнерство «Российское теплоснабжение» (НП «РТ»);
8. Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса ЮГРЫ» (СРО НП «УК ЖКХ Югры»);
9. Акционерное общество «ТАТЭНЕРГО» (АО «ТАТЭНЕРГО»);
10. Общество с ограниченной ответственностью «РКС-Холдинг» (ООО «РКС-Холдинг»);
11. Национальный лифтовой союз;
12. Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Жилищное объединение Мурманска» (СРО НП «ЖОМ»);
13. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рублево-Архангельское Сервис» (ООО УК «Рублево-Архангельское Сервис»);
14. Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» (ООО «ИКС»);
15. Ассоциация управляющих организаций жилищно-коммунального комплекса Калужской области;
16. Ассоциация управляющих организаций жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;
17. Ассоциация управляющих компаний Красноярского края;
18. Саморегулируемая организация «Союз профессиональных управляющих жилищным фондом «Стандарт» (СРО СОЮЗ СТАНДАРТ);
19. Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» (ООО «СГК»);
20. Ассоциация Региональных расчетных центров;
21. Ассоциация «Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение управляющих многоквартирными домами Южного Урала» (Ассоциация «НП СРО ОУ МКД Южного Урала»);

22. Ассоциация управляющих организаций жилищно-коммунального комплекса Нижегородской области;
23. Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»);
24. Ассоциация саморегулируемая организация «Союз жилищно-коммунальных организаций Алтайского края» (АСРО «Союз ЖКО Алтайского края»);
25. Ассоциация Платежных агентов – Операторов по приему платежей.

Органы управления Ассоциации

Совет Ассоциации:

Шамузафаров Анвар Шамухамедович – Председатель Совета Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»;

Булгакова Ирина Александровна – Исполнительный директор Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»;

Геллер Марк Витальевич – Председатель коллегии по спорам в сфере строительства Арбитражного центра при РСПП, генеральный директор ООО «Константа-Холдинг»;

Мамонова Анна Ивановна – Исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов;

Невмержицкая Наталья Викторовна – Председатель правления Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний.

Полномочия Совета ассоциации подтверждены и продлены до 2028 года Общим собранием членов Ассоциации 09.01.2025 года. В 2024 году проведено 3 заседания Совета Ассоциации.

Наблюдательный совет Ассоциации:

Степашин Сергей Вадимович – Председатель Наблюдательного Совета Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»;

Шамузафаров Анвар Шамухамедович - Председатель Совета Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»;

Пахомов Сергей Александрович - Председатель комитета Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

Чернецкий Аркадий Михайлович - Первый заместитель председателя Законодательного Собрания Свердловской области;

Качкаев Павел Рюрикович - Первый заместитель Председателя комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

Вилесов Александр Игоревич – на момент избрания в Наблюдательный совет Ассоциации, Генеральный директор ПАО «Т Плюс»;

Кржановский Сергей Николаевич – Директор по взаимодействию с федеральными и региональными органами власти ООО УК «Росводоканал».

Исполнительный директор Ассоциации:

Исполнительный директор Ассоциации (единоличный исполнительный орган) - Булгакова Ирина Александровна.

Деятельность Ассоциации Совет ЖКХ по развитию жилищно-коммунального хозяйства в 2024 году

В целях реализации сформированных Наблюдательным советом Ассоциации «Стратегических направлений развития сферы жилищно-коммунального хозяйства и деятельности Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» по их реализации» (утверждены Наблюдательным Советом Ассоциации 08.02.2024 года), Ассоциацией Совет ЖКХ в тесной координации с членами Ассоциации на уровне руководителей и экспертов проводилась работа по следующим направлениям:

1. Совершенствование деятельности по управлению жилищным фондом (многоквартирными домами и жилыми комплексами);
2. Обеспечение финансовой самостоятельности/возможности воспроизводства отрасли ЖКХ, в том числе в отношении формирования инвестиционных механизмов в жилищно-коммунальный комплекс в целях обеспечения качества эксплуатации жилья и коммунальных услуг;
3. Совершенствование механизмов обеспечения доступности жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем совершенствования механизма предоставления субсидий гражданам на оплату ЖКУ с использованием критерия финансовой доступности.

Ассоциация, сосредоточив свою работу в рамках механизмов, позволяющих формировать и обосновывать инициативы по регуляторным изменениям для сферы жилищно-коммунального хозяйства, добилась включения в круг вопросов требующих внимания для выработки регуляторных мер и решений на уровне

Государственной думы РФ и Правительства РФ значительного количества вопросов, наиболее значимыми из которых необходимо назвать следующие:

- Необходимость проработки механизмов управления многоквартирным жилищным фондом, поскольку существующая система лицензирования управляющих организаций (УО), не позволяет решать как задачи по государственному регулированию рынка управления многоквартирным жилищным фондом, так и задачи по обеспечению в полной мере комфорта проживания граждан и безопасности при эксплуатации многоквартирного жилищного фонда;
- Необходимость пересмотра подхода к предоставлению гражданам субсидий на оплату ЖКУ, поскольку существующая система финансирования и критериев предоставления гражданам субсидий на оплату ЖКУ не только снижает объем субсидий и число граждан получающих возможность получить адресную целевую государственную поддержку, но и прямо влияет на возможность для отраслевых организаций обозначать реальные потребности в финансировании для выполнения поставленных перед ними задач по обеспечению эффективного, безопасного функционирования жилищно-коммунального комплекса на постоянной основе, в связи с применением принципа «индекса предельного роста тарифов».
- Необходимость выстраивания комплексных регуляторных механизмов, направленных на обеспечение для предприятий сферы ЖКХ возможности по формированию финансовой обеспеченности деятельности по организации производства и производству ресурсов, работ и услуг, являющихся по существу нормативной обязанностью для предприятий и организаций сферы ЖКХ, поскольку существующая система финансирования предприятий и организаций сферы ЖКХ демонстрирует системное накопление задолженности потребителей по отношению к предприятиям и организациям сферы ЖКХ.

Наиболее значимыми документами и материалами, в которых была отражена работа, проводимая Ассоциацией Совет ЖКХ по формированию регуляторных инициатив и обоснованию таких инициатив на уровне законодательных и регуляторных субъектов, являются:

1. План рекомендаций, направленный на решение ключевых проблемных вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - «Дорожная карта Гордеева»), принятый 03 октября 2024 года на уровне

Государственной думы РФ по итогам работы, формирующей позицию отраслевых предприятий и организаций сферы ЖКХ, и потребности в регулировании в интересах граждан. «Дорожная карта Гордеева» выступает в качестве ряда поручений на уровень Правительства РФ по проработке законодательных и регуляторных механизмов, и выработке мероприятий, консолидирующих как потребности предприятий и организаций сферы ЖКХ, так и потребности и запросы потребителей к предприятиям и организациям сферы ЖКХ.

2. Поручения Ассоциации Совет ЖКХ по проработке вопроса об использовании «критерия финансовой доступности коммунальных услуг для граждан» в качестве альтернативы механизму установления «индекса предельного роста тарифов», отраженные в рекомендациях Российского союза промышленников и предпринимателей (далее - РСПП) на уровень Правительства РФ и транслированные для проработки с ФОИВами поручения уровня заместителя председателя Правительства РФ (Хуснуллин М.Ш.)

Таким образом, для Ассоциации Совет ЖКХ по итогам 2024 года были сформированы возможности, участвуя в регуляторном процессе на уровне экспертных и рабочих групп, вести работу по донесению консолидированной позиции предприятий и организаций сферы ЖКХ до уровня проработки нормативных актов и регулирующих документов и материалов.

**Совет ЖКХ исполняет функции базовой (исполнительной) организации
Для следующих функциональных организационных образований:**

- ✓ Технического комитета по стандартизации 393 «Услуги (работы, процессы) в сфере жилищно-коммунального хозяйства и формирования комфортной городской среды»;
- ✓ Экспертного совета по ЖКХ при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Партнерские соглашения:

В 2024 г. Советом ЖКХ было заключено Партнерское соглашение с Ассоциацией энергосервисных компаний – «РАЭСКО», целью которого является содействие развитию энергосервисных услуг и иной инвестиционной

деятельности в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде и коммунальном комплексе. Таким образом, в настоящее время у Ассоциации на основании Партнерских соглашений осуществляется сотрудничество с шестью организациями:

- Союзом российских городов,
- Федеральным автономным учреждением «РосКапСтрой»;
- Союзом организаций нефтегазовой отрасли «Российское газовое общество»;
- Комитетом ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства;
- Образовательной автономной некоммерческой организацией высшего образования «Московский психолого-социальный университет».

Участие Ассоциации Совет ЖКХ в проработке нормативного правового регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации

В рамках деятельности Экспертного совета по жилищно-коммунальному хозяйству при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее – Экспертный совет, Экспертный совет по ЖКХ).

В 2024 г. состоялось 9 заседаний Экспертного совета, на которых было вынесено 30 вопросов, в рамках которых рассмотрены проекты федеральных законов, касающиеся регулирования правоотношений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также иные темы, касающиеся развития сферы ЖКХ.

Подготовлены и направлены в адрес председателя Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству 15 заключений на рассмотренные законопроекты.

Приоритетной задачей в деятельности Экспертного совета по ЖКХ в 2024 году была подготовка «Плана рекомендаций, направленных на решение ключевых проблемных вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства» (далее – План рекомендаций).

По итогам проведенного в рамках Экспертного совета обсуждения и анализа был сформирован и направлен в Комитет Государственной Думы по строительству и

жилищно-коммунальному хозяйству (далее - Комитет) Перечень ключевых проблемных вопросов в сфере ЖКХ, который стал основой для работы над Планом рекомендаций.

Во исполнение пункта 3 Протокола заседания Рабочей группы по совершенствованию законодательного регулирования, направленного на развитие коммунальной инфраструктуры и повышение качества услуг жилищно-коммунального хозяйства от 26 марта 2024 г. № АГ-9 Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в рамках Экспертного совета по жилищно-коммунальному хозяйству, с учетом позиции федеральных органов исполнительной власти, сформировал предложения по внесению изменений в законодательную базу, включая акты Правительства Российской Федерации и ведомственные нормативные акты для решения ключевых вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В результате работы Экспертного совета по этому направлению в течение 7 месяцев были сформулированы порядка 96 предложений с нормативным регулированием и более 60 страниц обоснований предложенного регулирования. В окончательную редакцию Плана рекомендаций вошли 39 пунктов, согласованных всеми заинтересованными субъектами, осуществляющими свою деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства и представляющие собой план системных мероприятий, направленных на решение ключевых задач отрасли.

План рекомендаций был утвержден Заместителем Председателя Государственной Думы А.В. Гордеевым 03.10.2024 и направлен в адрес Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина. В ответ на письмо направлена резолюция Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № МХ-П16-46514 с поручением ответственным ФОИВам рассмотреть План рекомендаций и ежемесячно направлять информацию о ходе исполнения в Правительство Российской Федерации.

Объем проработки материалов для Экспертного совета по жилищно-коммунальному хозяйству при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству:

- Рассмотрен проект федерального закона № 639660-8 «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части реализации отдельных положений Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации)».
- Рассмотрен проект федерального закона № 140808-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» (в части установления равного доступа заинтересованных лиц к заключению концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора).
- Рассмотрен проект федерального закона № 699828-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» (в части заключения концессионных соглашений в отношении объектов ЖКХ с добросовестными концессионерами без проведения конкурсных процедур).
- Направлены Предложения по развитию системы профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров, повышение уровня компетенций руководителей и специалистов предприятий указанной сферы, в том числе, с использованием инструментов независимой оценки квалификаций персонала Председателю Комитета по строительству и ЖКХ Пахомову С.А.
- Направлена позиция по проекту федерального закона № 639660-8 «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в адрес Председателя Комитета по строительству и ЖКХ Пахомова С.А. и Председателя Комитета по бюджету и налогам Макарова А.М.
- Заместитель председателя Экспертного совета О.В. Сердюк приняла участие в заседании Рабочей группы по вопросу законодательного обеспечения взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги на основании исполнительной надписи нотариуса при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

По инициативе членов Экспертного совета и по поручению Председателя Комитета проведена проработка по следующим вопросам:

- Анализ аварийных ситуаций в ЖКХ в 2023/2024 гг. Причины и меры (план мероприятий) по исправлению ситуации в краткосрочной и долгосрочной перспективе.
- Проблемы перехода на прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг.
- О ключевых проблемных вопросах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и приоритетных направлений совершенствования законодательного регулирования сферы жилищно-коммунального хозяйства согласно Протокола от 01.02.2024 № АГ-7.
- О результатах опроса по сравнению эффективности моделей регулирования сферы управления многоквартирными домами, проведенного во исполнение поручения по итогам совместного заседания комиссии Государственного Совета Российской Федерации по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда» и Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 6 декабря 2023 г.
- О подготовке предложений по внесению изменений в законодательную базу, включая акты Правительства Российской Федерации и ведомственные нормативные акты для решения ключевых вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства во исполнение п. 3 Протокола от 26.03.2024 № АГ-9.
- О рассмотрении предложения по упрощению порядка уступки мощности органами государственной власти при подключении объектов теплоснабжения.
- О рассмотрении п. 2.2 из Перечня предложений по реализации инициатив представителей фракций в Государственной Думе, прозвучавших 03.04.2024 в ходе обсуждения отчета Правительства Российской Федерации о результатах его деятельности за 2023 год в соответствии решением Совета Государственной Думы от 20.05.2024 протокол № 167, п. 117.
- О рассмотрении доклада Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации «О регулировании деятельности по управлению жилищным фондом и усилению контроля за управляющими организациями посредством ужесточения лицензионных требований к ним либо перехода на обязательное саморегулирование деятельности лиц, осуществляющих управление жилищным фондом».

- О Плане рекомендаций, направленных на решение ключевых проблемных вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
- Привлечение внебюджетных инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры: потребности, механизмы, барьеры, необходимые изменения в регулировании.
- Предложения о внесении изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации по вопросам налогообложения при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взаимодействие Ассоциации с Рабочей группой по решению вопросов совершенствования системы управления многоквартирными домами и повышения эффективности ее регулирования

В 2024 г. Экспертный совет продолжал работу во взаимодействии с *Рабочей группой по решению вопросов совершенствования системы управления многоквартирными домами и повышения эффективности ее регулирования* (Решение Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.09.2022 г. №45 (6.1) (далее - Рабочая группа).

В 2024 г. Рабочая группа актуализировала перечень вопросов, в рамках которых осуществляется подготовка законодательных инициатив и законопроектов:

- 1) Общие собрания в МКД;
- 2) Договор управления;
- 3) Лицензирование и (или) саморегулирование;
- 4) Ценообразование в сфере управления многоквартирными домами;
- 5) Жилые комплексы ИЖС и регулирование инноваций в ЖКХ;
- 6) Единая система управления многоквартирными ЖК;
- 7) Взаимодействие УО с ресурсоснабжающими организациями;
- 8) Капитальный ремонт МКД;
- 9) Комплексное регулирование технического учета жилищного фонда, в том числе с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.

Результаты работы в Рабочей группе рассматривались и обсуждались на Экспертном Совете.

Взаимодействие и работа Ассоциации с Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации

Ассоциация также взаимодействует с Советом Федерации на постоянной основе, в частности, с профильным Комитетом Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, и принимает активное участие в мероприятиях, организованных в Совете Федерации.

02.04.2024 - Круглый стол на тему: «Регуляторные соглашения в инфраструктурных отраслях экономики»;

24.10.2024 – Круглый стол на тему: «Актуальные вопросы развития кадрового потенциала сферы жилищно-коммунального хозяйства»;

19.12.2024 – Заседание Совета по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.

По итогам проводимой работы, предложения и обоснования, подготавливаемые Ассоциацией, в том числе в координации с членами Ассоциации и в сотрудничестве с экспертами и экспертными группами, находят отражение в документах, материалах и поручениях Совета Федерации Федерального собрания РФ.

Участие Ассоциации в разработке нормативных актов Правительства Российской Федерации (НПА), ведомственных нормативных актов, а также проектов Федеральных законов:

Совет ЖКХ в 2024 г. принимал участие в обсуждении следующих нормативно-правовых актов:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 1978 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 1979 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления и определения нормативов

потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2024 № 1810 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.11.2024 № 1581 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.11.2024 № 1582 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.11.2024 № 1583 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.11.2024 № 1584 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу регулирования цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии, оказываемые сетевыми организациями, на основе соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.10.2024 № 1396 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.09.2024 № 1256 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2024 № 1229 «Об утверждении Правил заключения, исполнения, изменения, расторжения договора о порядке ликвидации на основании решений штаба по обеспечению безопасности электроснабжения последствий аварийных ситуаций на объектах электросетевого хозяйства, а также об использовании объектов электросетевого хозяйства в случае несоответствия владельца объектов электросетевого хозяйства критериям отнесения к территориальным сетевым организациям, установленным Правительством Российской Федерации, или его отказа от осуществления деятельности в качестве территориальной сетевой организации для оказания услуг по передаче электрической энергии либо технологического

присоединения энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики, типовой формы соглашения между системообразующей территориальной сетевой организацией, территориальной сетевой организацией, собственником принадлежащих территориальной сетевой организации объектов электросетевого хозяйства (если у территориальной сетевой организации отсутствуют права на передачу прав владения и пользования объектами электросетевого хозяйства), а также штабом по обеспечению безопасности электроснабжения, Правил передачи в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.08.2024 № 1159 «Об утверждении критериев отнесения территориальных сетевых организаций к системообразующим территориальным сетевым организациям и Правил определения системообразующих территориальных сетевых организаций»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2024 № 901 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27 мая 2023 г. № 835»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.05.2024 № 671 «О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2024 № 594 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.05.2024 № 567 «Об утверждении Правил разработки и реализации схем газоснабжения и газификации субъектов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.04.2024 № 486 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам финансовой дисциплины субъектов оптового рынка электрической энергии и мощности - гарантирующих поставщиков и энергосбытовых организаций»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2024 № 461 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации для определения основных положений, регулирующих оказание на оптовом рынке электрической энергии и мощности услуг по управлению изменением режима потребления»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.03.2024 № 382 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 июля 2015 г. № 719»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.03.2024 № 395 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.03.2024 № 330 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям и заключения договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничных рынках»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.02.2024 № 205 «О предоставлении мер поддержки организациям топливно-энергетического комплекса и сферы жилищно-коммунального хозяйства, местом нахождения которых являются территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области или Херсонской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 07.02.2024 № 130 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.02.2024 № 124 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 122»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 107 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 101 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 309»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2024 № 63 «Об утверждении Правил заключения соглашения о взаимодействии

между уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации и многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг для осуществления доступа для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.01.2024 № 30 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Участие Ассоциации в разработке нормативных актов уровня ФОИВ (ведомственные нормативные акты)

- Приказ Федеральной антимонопольной службы от 27.11.2024 № 908/24 «Об утверждении индикативных цен на электрическую энергию и на мощность для населения и приравненных к нему категорий потребителей на 2025 год, а также индикативных цен на электрическую энергию и на мощность для покупателей в отдельных частях ценовых зон оптового рынка, в которых Правительством Российской Федерации установлены особенности функционирования оптового и розничных рынков, на 2025 год»;
- Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.09.2024 № 624/24 «Об утверждении Порядка формирования сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации и Порядка расчета величины прогнозных объемов покупки электрической энергии и мощности на оптовом рынке для поставки населению и приравненным к нему категориям потребителей»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.10.2024 № 673/пр «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание

внутридомового газового оборудования в жилом доме, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 387/пр»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.05.2024 № 306/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома»;
- Приказ Федеральной антимонопольной службы от 15.07.2024 № 473/24 «О внесении изменений в приказы ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э, от 27 декабря 2013 г. № 1746-э и от 12 апреля 2013 г. № 91»;
- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 28.03.2024 № 110 «Об утверждении форм документов, используемых Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору при осуществлении федерального государственного контроля (надзора) в области безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 апреля 2024 г. № 258/пр «О включении в Федеральный реестр лучших практик (проектов) по благоустройству, реализованных в 2023 году в субъектах Российской Федерации и прошедших конкурсный отбор»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
- Приказ Федеральной антимонопольной службы от 09.11.2023 № 808/23 «Об установлении минимальной нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения на 2024 год»;
- Приказ Федеральной антимонопольной службы от 09.11.2023 № 809/23 «Об установлении минимальной нормы доходности инвестированного капитала в сфере теплоснабжения на 2024 год»;

- Приказ Федеральной антимонопольной службы от 09.11.2023 № 807/23 «Об установлении минимальной нормы доходности инвестированного капитала в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на 2024 год»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.08.2023 № 690 «Об утверждении требований к качеству электрической энергии, в том числе распределению обязанностей по его обеспечению между субъектами электроэнергетики и потребителями электрической энергии»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.09.2024 № 607/пр «Об утверждении собирательной классификационной группировки видов экономической деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.10.2024 № 728/пр «Об утверждении порядка осуществления мониторинга разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек, за исключением отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.07.2024 № 483/пр «Об утверждении формы паспорта инвестиционного проекта»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.08.2024 № 536/пр «О внесении изменений в Порядок проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 января 2017 г. № 36/пр»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.08.2024 № 532/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 963/пр»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.07.2024 № 464/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июля 2023 г. № 533/пр»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.07.2024 № 459/пр «О внесении изменений в форму предоставления сведений для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, указанных в части 1 статьи 48 Федерального закона «О концессионных соглашениях», утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2022 г. № 406/пр»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.06.2024 № 388/пр «О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 октября 2022 г. № 865/пр»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.03.2024 № 193/пр «Об утверждении формы заявки об участии в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и формы сводного списка молодых семей - участников указанного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2024 № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в

согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.02.2024 № 66/пр «Об установлении типовой формы заключения технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, и требований к его оформлению»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.03.2024 № 176/пр «О внесении изменения в Примерное положение об оплате труда работников федеральных бюджетных, автономных и казенных учреждений, находящихся в ведении Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по видам экономической деятельности, утвержденное приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 апреля 2015 г. № 273/пр»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.01.2024 № 55/пр «О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.02.2024 № 76/пр «О внесении изменения в абзац первый пункта 2 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр»;
- Проект приказа Минэнерго России «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и утверждении Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

Участие Ассоциации в разработке проектов федеральных законов (на различных уровнях формирования законопроекта, в том числе во взаимодействии с согласующими ФОИВ)

- Федеральный закон от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.11.2024 № 420-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»;
- Федеральный закон от 30.11.2024 № 421-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.08.2024 № 311-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.08.2024 № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»;
- Федеральный закон от 08.08.2024 № 241-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»;
- Федеральный закон от 08.08.2024 № 238-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.04.2024 № 84-ФЗ «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.02.2024 № 34-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении»;
- Совещание в Минстрое России по проекту федерального закона № 651434-8 О внесении изменений в отдельные статьи Жилищного кодекса Российской Федерации (в части предоставления гражданам обязательной отчетности о проделанной работе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами) – на момент составления отчета указанный законопроект рассмотрен в первом чтении.

Техническое регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства – обеспечение деятельности Технического комитета по стандартизации ТК 393 «Услуги (работы, процессы) в сфере жилищно-коммунального хозяйства и формирования комфортной городской среды» (далее – ТК 393).

ТК 393 создан по решению Росстандарта в 2020г. и является формой сотрудничества заинтересованных организаций, органов власти при проведении работ по национальной, межгосударственной и международной стандартизации.

Росстандартом утверждено руководство ТК 393 в следующем составе:

Председателем ТК 393 является заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – А.В. Ересько;
Первым заместителем Председателя ТК 393 назначена исполнительный директор Совета ЖКХ – И.А. Булгакова;
Заместителем Председателя ТК 393 назначена первый заместитель исполнительного директора Совета ЖКХ – О.В. Сердюк.

Функции секретариата ТК 393 возложены на Совет ЖКХ.

В 2024 году состав ТК был актуализирован.

В состав ТК 393 входят 67 предприятий и организаций, занимающих ведущие места в секторе ЖКХ РФ.

В ТК организована работа 7 Подкомитетов по направлениям:

ПК 001 «Управление многоквартирными домами» – Председатель подкомитета Мурмуридис Петр Евгеньевич, ООО УК «Рублево-Архангельское Сервис»;

ПК 002 «Организация и управление капитальным ремонтом МКД» – Председатель подкомитета Мамонова Анна Ивановна, Ассоциация региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов;

ПК 003 «Организация и эксплуатация систем коммунального теплоснабжения» – Председатель подкомитета Семенов Виктор Германович, НП «Российское теплоснабжение»;

ПК 004 «Организация и эксплуатация систем коммунального водоснабжения и водоотведения» – Председатель подкомитета Терян Григорий Саркисович, АО «РКС-Холдинг»;

ПК 005 «Учет коммунального ресурса и его сбережение» – Председатель подкомитета Невмержицкая Наталья Викторовна, Ассоциация гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний;

ПК 006 «Формирование комфортной городской среды и благоустройство городских территорий» – Председатель подкомитета Мулин Михаил Александрович, ООО «Неон»;

ПК 007 «Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ» – Председатель подкомитета Сайфульмулюков Фанур Ильдарович, ООО «ЦИФРА».

В рамках деятельности ТК 393 в 2024 г. было утверждено 4 национальных стандарта:

1. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.05.2024 г. № 631-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации», утвержден ГОСТ Р 56193-2024 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования» с датой введения стандарта в действие 1 августа 2024 года;
2. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.05.2024 г. № 632-ст утвержден ГОСТ Р 71393-2024 «Автоматизация систем учета и управления коммунальными ресурсами в многоквартирных домах. Основные положения» с датой введения стандарта в действие 1 января 2025 года;
3. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.07.2024 г. № 1003-ст утвержден ГОСТ Р 71545-2024 «Автоматизация систем учета и управления коммунальными ресурсами в многоквартирных домах. Основные положения» с датой введения стандарта в действие 1 января 2025 года;
4. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 декабря 2024 г. № 1986-ст утвержден ГОСТ Р 71911-2024 «Оборудование для обеззараживания воды ультрафиолетовым облучением. Общие технические требования» с датой введения стандарта в действие 31 марта 2025 года.

В рамках реализации Программы национальной стандартизации на 2024г. продолжается разработка следующих проектов национальных стандартов:

ГОСТ Р «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управление многоквартирными домами. Оценка качества выполняемых работ, оказываемых услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме» (шифр темы - 1.9.393-1.053.24);

ГОСТ Р «Обеспечение технологической независимости и безопасности критической информационной инфраструктуры в ЖКХ. Общие требования» (шифр темы - 1.9.393-1.054.24);

ГОСТ Р «Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные требования к техническому заданию на разработку проектной документации при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов» (шифр темы - 1.9.393-1.055.24);

ГОСТ Р «Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные требования к техническому заданию на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов» (шифр темы - 1.9.393-1.056.24);

ГОСТ Р «Инфраструктура для людей с собаками в городской и сельской местности: типология, проектирование, оборудование, содержание», (шифр темы - 1.9.393-1.057.24);

ГОСТ Р «Канализационные очистные сооружения. Организация и проведение пусконаладочных работ. Общие требования» (шифр темы - 1.9.393-1.052.24);

ГОСТ Р «Канализационные очистные сооружения. Эксплуатация. Технологический регламент эксплуатации. Требования к содержанию, оформлению, разработке и утверждению» (шифр темы - 1.9.393-1.058.24).

Кроме того, ТК 393 в 2024 г. были подготовлены и направлены в Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) предложения на разработку 8 национальных стандартов по Программе национальной стандартизации на 2025 г. (ПНС 2025), а именно:

В рамках деятельности ПК 001 «Управление многоквартирными домами»:

ГОСТ Р «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Прием, ведение, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, иных, связанных с управлением таким домом документов. Общие положения»;

В рамках деятельности ПК 002 «Организация и управление капитальным ремонтом МКД»:

ГОСТ Р «Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные требования к техническому заданию на разработку проектной документации при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту крыш»;

ГОСТ Р «Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные требования к техническому заданию на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту крыш»;

В рамках деятельности ПК 003 «Организация и эксплуатация систем коммунального теплоснабжения»:

ГОСТ Р «Организация и эксплуатация систем коммунального теплоснабжения. Методика расчета индекса состояния систем теплоснабжения»;

В рамках деятельности ПК 004 «Организация и эксплуатация систем коммунального водоснабжения и водоотведения»:

ГОСТ Р «Организация и эксплуатация систем коммунального водоснабжения и водоотведения. Канализационные очистные сооружения. Проектирование, эксплуатация. Методы технологического расчета, анализа и прогнозирования»;

ГОСТ Р «Организация и эксплуатация систем коммунального водоснабжения и водоотведения. Канализационные очистные сооружения. Проектирование, эксплуатация. Методика определения фракций ХПК в сточных водах»;

ГОСТ «Организация и эксплуатация систем коммунального водоснабжения и водоотведения. Технические и технологические методы снижения выбросов загрязняющих веществ, дурнопахнущих веществ, выбросов запахов от объектов систем водоотведения»;

В рамках деятельности ПК 007 «Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ»:

ГОСТ Р «Автоматизация, информатизация и цифровизация ЖКХ. Общий стандарт форматов и структур данных. Информационная модель ЖКХ. Соглашение по моделированию и общая онтологическая модель ЖКХ».

На текущий момент все предложения ТК 393 были одобрены Росстандартом и утверждены на включение ПНС 2025 с выделением бюджетного финансирования на их разработку.

ТК 393 на постоянной основе сотрудничает с:

ТК 465 «Строительство»;

ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы»;

ТК 066 «Оценка опыта и деловой репутации предприятий»;

ТК 039 «Энергосбережение, энергетическая эффективность, энергоменеджмент»;

ТК 346 «Услуги населению»;

ТК 071 «Гражданская оборона, предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций»;

ТК 164 «Искусственный интеллект».

В 2024 году ТК 393 заключил соглашение о сотрудничестве с ТК 194 «Кибер-физические системы».

Работа Ассоциации на площадке Общественного совета при Минстрое России

В сентябре 2023 г. был сформирован новый состав Общественного совета при Минстрое России, который был утвержден приказом Минстроя России от 26 сентября 2023 г. № 694/пр и в который вошла первый заместитель исполнительного директора Совета ЖКХ О.В. Сердюк.

В рамках нового состава сформировано 18 Комиссий по направлениям деятельности, в частности Комиссия по ЖКХ в состав которой вошла первый заместитель исполнительного директора Совета ЖКХ О.В. Сердюк. При Комиссии по ЖКХ сформирован перечень экспертов, в который вошли:

- исполнительный директор Совета ЖКХ И.А. Булгакова;
- исполнительный директор АРОКР А.И. Мамонова;
- начальник отдела нормативного регулирования теплоснабжения ООО «Газпром энергохолдинг» С.В. Сабурова;
- руководитель направления нормативно-аналитической работы ООО УК «Росводоканал» Д.М. Будницкий.

Первый заместитель исполнительного директора Совета ЖКХ О.В. Сердюк также принимала участие в работе Комиссии по вопросам лифтового хозяйства и Комиссии в сфере жилищной политики, в заседаниях Общественного совета

при Минстрое России, Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Мероприятия Общественного совета при Минстрое России

21.02.2024 - заседание Общественного совета при Минстрое России. Основная тема – замена лифтов в многоквартирных домах и эффективность ЖКХ.

27.02.2024 на заседании Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации исполнительный директор Совета ЖКХ И.А. Булгакова выступила с докладом: «О финансировании коммунальных проектов и предложениях по изменению системы субсидирования ЖКУ».

Согласно протоколу заседания Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 27 февраля 2024 г. № ОС-2024/3.1, принято решение поддержать предложения Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет», направленные на решение ключевых проблемных вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства и рекомендовать Минстрою России совместно с экспертами Общественного Совета при Минстрое России, взяв за основу представленные предложения, разработать план мероприятий решения ключевых проблемных вопросов в сфере ЖКХ (Дорожную карту), предусматривающий, в том числе перечень федеральных законов и подзаконных нормативных правовых актов, подлежащих принятию и изменению для реализации предложенного плана мероприятий Дорожной карты.

28.05.2024 на заседании Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России О.В. Сердюк выступила с докладом «О необходимости повышения уровня управления разработками в части функционирования и развития жилищно-коммунальной сферы».

Согласно протоколу заседания Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству от 28 мая 2024 года № ОС-2024/3.5.6, принято решение принять к сведению доклад Сердюк О.В. - предлагается в целях повышения уровня управления разработками, касающимися развития жилищно-коммунальной сферы, в подготовке нормативно-правовых актов, обеспечить получение Минстроем России обратной связи, в том числе путем объединения и обсуждения интересов, которые представляют многочисленные эксперты. Выдвинута инициатива о создании постоянно действующего центра компетенций, который будет оказывать Минстрою России поддержку.

06.09.2024 в рамках заседания Комиссии по ЖКХ Общественного совета при Минстрое России О.В. Сердюк выступила с докладом о росте объема задолженности по оплате за ЖКУ.

04.12.2024 состоялся Круглый стол Комиссии Общественной палаты Российской Федерации по ЖКХ на тему «Совершенствование системы управления жилищным фондом и эффективность работы управляющих организаций» О.В. Сердюк приняла участие в обсуждении позиций доклада «О регулировании деятельности по управлению жилищным фондом и усилению контроля за управляющими организациями посредством ужесточения лицензионных требований к ним либо перехода на обязательное саморегулирование деятельности лиц, осуществляющих управление жилищным фондом».

06.12.2024 на заседании Комиссии по ЖКХ Общественного совета при Минстрое России О.В. Сердюк выступала по вопросу «Обеспечение качества эксплуатации МКД: актуальные вопросы, задачи и перспективы».

13.12.2024 в рамках Общественного совета при Минстрое России О.В. Сердюк выступала с докладом на тему «Обеспечение качества эксплуатации МКД: актуальные вопросы, задачи и перспективы».

Согласно протоколу заседания от 13 декабря 2024 №ОС-2924/3.5, в рамках рассмотрения докладов А.В. Ереско и О.В. Сердюк об обеспечении качества МКД, решили:

1. Принять к сведению информацию А.В. Ереско об успешном проведении Всероссийского форум капитального ремонта и эксплуатации жилищного фонда в городе Санкт-Петербург, проходившего 28-29 ноября 2024 года.
2. Рекомендовать Минстрою продолжить с участием экспертов обсуждение с учетом финансово-экономического анализа целевой модели рынка управления МКД.
3. Рекомендовать Минстрою содействовать развитию системы стандартов деятельности по управлению многоквартирными домами и утвердить план разработки проектов национальных стандартов (ГОСТов) в сфере управления, изыскать возможность финансирования.
4. Рекомендовать Минстрою провести работу по созданию методических основ экономически обоснованного размера платы за содержание жилья.
5. Рекомендовать Минстрою актуализировать подходы к адресной поддержке граждан (субсидированию) платы за ЖКУ, как ключевого вопроса для возможности обеспечения за счет экономически обоснованной платы

выполнения работ и оказания услуг, необходимых для качественной эксплуатации МКД.

6. Учитывая, что кадровая обеспеченность сферы требует постоянной системной работы и поддержки, предлагается обеспечить включение мероприятий по данному направлению в Национальные проекты по образованию, а также содействовать созданию и развитию создания в регионах образовательных кластеров, а также обеспечить совместно с Советом по профессиональным квалификациям в ЖКХ и представителями экспертного сообщества создание типовых образовательных программ для специальностей, обеспечивающих безопасность и комфорт проживания в многоквартирном жилом фонде, предлагается активно поддерживать, используя возможности проведения мероприятий по этим направлениям в регионах с дальнейшим тиражированием лучших практик.

Сотрудничество и взаимодействие Ассоциации с ключевыми НКО, консолидирующими отраслевые интересы.

Российский союз промышленников и предпринимателей (РСПП).

В 2024 году Комиссия РСПП по жилищно-коммунальному хозяйству провела 9 совещаний. В течение года в ходе работы Комиссии были рассмотрены актуальные вопросы сферы, которые были инициированы Ассоциацией или её членами в координированной работе, и представлены в том числе следующие доклады:

- О формировании стандартов деятельности по управлению многоквартирными домами в рамках деятельности Технического комитета по стандартизации «Услуги (работы, процессы) в сфере жилищно-коммунального хозяйства и формирования комфортной городской среды» (ТК-393), докладчиком выступила И.А. Булгакова;
- О мерах повышения надежности и безопасности систем теплоснабжения и обеспечения готовности к отопительному периоду, докладчиком выступил А.И. Вилесов (представитель ПАО «Т Плюс»);
- Система управления надежностью и стандартизация информационной модели данных в ЖКХ, докладчиком выступил А.Г. Фролов (представитель ПАО «Т Плюс»);
- О подходах к формированию комплексной программы модернизации коммунальной инфраструктуры в Российской Федерации до 2030 года в

целях повышения эффективности ее реализации, выступили А.И. Вилесов и А.А. Храпков (представители ПАО «Т Плюс»);

- О необходимых изменениях в регулировании деятельности транзитных организаций в сфере водоснабжения и водоотведения, выступили с докладом С.Н. Кржановский (представитель ООО УК «Росводоканал») и О.А. Кухарева (представитель ООО «РКС Холдинг»);
- О влиянии вопросов налогового регулирования на перспективы и устойчивость развития предприятий жилищно-коммунального хозяйства, выступила с докладом О.В. Сердюк;
- Цифровизация ЖКХ и городской среды: актуальные вопросы и перспективы, выступил А.Г. Фролов (представитель ПАО «Т Плюс»);
- Об оценке финансовой доступности коммунальных услуг для населения как основа принятия тарифных решений. Как выходить из тарифного кризиса в коммунальном секторе, выступил В.В. Копылов (представитель ПАО «Т Плюс»);
- Совершенствование законодательства по адресной поддержке семей с низкими доходами по оплате жилищно-коммунальных услуг с целью установления критерия финансовой доступности коммунальных услуг, выступила с докладом О.В.Сердюк
- Системные проблемы учета расходов на ФОТ в тарифах инвесторов в сфере водоснабжения и водоотведения выступил с докладом С.Н. Кржановский (представитель ООО УК «Росводоканал»);
- Проблема оттока квалифицированных кадров из отрасли водоснабжения и водоотведения и пути ее решения, выступила с докладом О.А. Кухарева (представитель ООО «РКС Холдинг»).

Комитет Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства.

Участие в заседании на тему: «Экономика многоквартирного дома» приняли исполнительный директор И.А. Булгакова и первый заместитель исполнительного директора О.В. Сердюк.

Исследовательская деятельность Совета ЖКХ.

В 2024 г. Совет ЖКХ подготовил:

1. В соответствии с поручением председателя Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-

коммунальному хозяйству (Протокол совещания Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству «по вопросу исполнения абзаца 3 пункта 3.3. Решения по итогам заседания комиссии Государственного Совета Российской Федерации по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда» и Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» от 06.12.2023 года» от 27.02.2024), «Отчет по результатам проведения комплексного сравнительного анализа моделей регулирования сегмента управления многоквартирными домами» (далее – Отчет).

Отчет и материалы проведенного исследования были использованы при подготовке Доклада Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О регулировании деятельности по управлению жилищным фондом и усилению контроля за управляющими организациями посредством ужесточения лицензионных требований к ним либо перехода на обязательное саморегулирование деятельности лиц, осуществляющих управление жилищным фондом».

2. В соответствии с поручением Министра России (Протокол от 01.03.2024г. №368-ПРМ-АЕ по итогам совещания у заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства о подготовке предложений по формированию организационных, технологических и финансовых механизмов, направленных на повышение энергоэффективности при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах), Сводный отчет «Примеры лучших практик применения энергоэффективного отечественного оборудования и технологий на объектах жилищного фонда, коммунальной инфраструктуры и внешнего благоустройства». Отчет включает в себя анализ 50 предложений из 48 регионов по направлениям жилищный фонд, теплоснабжение, водоснабжение, внешнее благоустройство и организационные механизмы и был направлен в Минстрой России письмом от 21.05.2024 № 54 для использования в работе. Отчет также распространен среди членов Ассоциации, членов Экспертного совета и неоднократно презентовался на профильных мероприятиях.
3. Доклад «Об опыте применения саморегулирования предпринимательской и профессиональной деятельности в Российской Федерации», содержащий аналитические материалы о состоянии развития саморегулирования

предпринимательской и профессиональной деятельности в Российской Федерации, а также результаты системного мониторинга деятельности СРО в отраслях экономики и сегментах рынка с использованием открытых данных Минэкономразвития России. Доклад был распространен среди членов Ассоциации и членов Экспертного совета и направлен в Минстрой России, а также размещен на сайте Совета ЖКХ.

4. «Правовое регулирование государственного жилищного надзора и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами». Доклад представляет собой аналитическую справку о деятельности органов государственного жилищного надзора и содержит предложения по разработке подходов по повышению эффективности деятельности органов государственного жилищного надзора. Доклад был распространен среди членов Ассоциации и членов Экспертного совета и направлен в Минстрой России, а также размещен на сайте Совета ЖКХ.
5. Ориентируясь на Перечень ключевых проблемных вопросов в сфере ЖКХ, которые были подготовлены в ходе работы в рамках Экспертного совета по ЖКХ при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Ассоциация сформулировала темы для аналитических докладов и подготовила их с привлечением специалистов по исследованию распространения повестки в публичном пространстве.

Перечень докладов:

1. Тарифная политика и механизмы обеспечения ценовой доступности жилищно-коммунальных услуг в России.
2. Необходимость инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры в России.
3. Привлечение частных инвестиций и эффективность использования механизмов ГЧП в сфере ЖКХ. Административные барьеры для привлечения частных операторов и использования механизмов концессий.
4. Основные проблемы в сфере управления, эксплуатации и обслуживания многоквартирных домов.
5. Высокая дебиторская задолженность за жилищно-коммунальные услуги: причины, последствия, меры повышения платежной дисциплины.
6. Состояние системы коммунальной инфраструктуры (качество, надежность, соответствие современным требованиям): проблемы и вызовы.
7. Проблемы осуществления контрольно-надзорной деятельности за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами органами государственного жилищного надзора и регионального государственного лицензионного контроля.

8. Ожидания, формируемые различными целевыми группами, в том числе гражданами, органами власти всех уровней (включая законодательные, исполнительные, судебные ветви власти), контрольным органами, представителями управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций в отношении сферы ЖКХ как сферы, определяющей безопасность и жизнеобеспечение для жителей многоквартирного фонда.
9. Состояние кадровой обеспеченности сферы ЖКХ в отношении удовлетворенности трудящихся в сфере ЖКХ, готовности квалификационных требований и стандартов для трудящихся в сфере ЖКХ, наличия возможности получения специализированного образования, престижа профессий. Мнения различных целевых групп о квалификационной подготовке трудящихся в сфере ЖКХ, о потребности отрасли в кадрах или кадровом дефиците.
10. Состояние цифровизации сферы ЖКХ, в том числе согласованность схем, данных и планов городской инфраструктуры на основе цифровых схем теплоснабжения, водоснабжения, в отношении роли инструментов цифровизации для сбора, обобщения, анализа данных в процессах установления тарифов, адресной поддержки граждан, сбора оплаты за ЖКУ, коммуникации потребителей и организаций/предприятий обеспечивающих предоставление ЖКУ.
11. Государственная поддержка в отношении обеспечения отрасли ЖКХ финансированием и ориентирами в развитии для рационального использования ресурсов, обеспечивающих качественное, безопасное, энергоэффективное функционирование многоквартирного жилищного фонда и предоставления коммунальных ресурсов потребителям, проживающим в многоквартирном жилом фонде. Ожидания и фактическое состояние, достаточность и эффективность для различных целевых групп, в том числе граждан, предприятий ЖКХ (управляющие организации, ресурсоснабжающие организации), органов власти, экспертов отрасли.

Обзорные доклады посвящены анализу опубликованных позиций и мнений представителей власти, экспертного сообщества и общественных организаций на основе данных в широком охвате медийного пространства, индексированных системой «Медиалогия» по ключевым проблемам сферы ЖКХ. Основная часть каждого доклада содержит выявленные по медийным источникам рекомендации по совершенствованию сложившихся практик, в том числе, дает оценку

тенденциям формирования публичной повестки сферы ЖКХ. Доклады размещены на сайте Ассоциации и опубликованы на ТГ-канале Ассоциации.

Просветительская деятельность (форумы, конференции, круглые столы).

В течение 2024 г. исполнительный директор И.А. Булгакова, а также первый заместитель исполнительного директора Совета ЖКХ О.В. Сердюк и представители членов Ассоциации принимали активное участие в мероприятиях, совещаниях, круглых столах, форумах касающихся направлений сферы жилищно-коммунального хозяйства, где высказывалась консолидированная экспертная позиция, сформированная на площадке Совета ЖКХ, в частности:

1. Торжественное мероприятие, посвященное подведению итогов и награждению победителей Всероссийского конкурса профессиональных отраслевых экспертов «Эксперт ЖКХ-2023», организованное журналом «ЖКХэксперт: экономика и право». (Совет ЖКХ по итогам 2023 года был награжден 1-м местом в номинации «Лучший экспертный материал по решению экономических проблем сферы управления МКД»);
2. Международная выставка-форум «Россия». «День строительства и ЖКХ»;
3. Круглый стол ГД «Роль топливно-энергетического комплекса в реализации новой климатической политики Российской Федерации. Наилучшие корпоративные практики»;
4. Первое заседание Экспертного совета Ассоциации инфраструктурных инвесторов и кредиторов (АИИК);
5. Тематический день «Инфраструктура и среда для жизни» в рамках выставки-форума «Россия»;
6. Форум «Инфраструктурные инициативы бизнеса», организованный АИИК при поддержке РСПП, стратегическая сессия «Путь ЖКХ: от социальной напряженности до инноваций»;
7. Стратегическая сессия на тему «Трансформация регулирования рынка управления многоквартирными домами» в рамках Российской строительной недели;
8. Вебинар по актуальным вопросам деятельности региональных операторов капитального ремонта»;
9. Заседание Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;
10. Форум «Жилищно-коммунальное хозяйство Красноярского края»;

11. Совместное заседание трех комитетов ТПП РФ: по предпринимательству в сфере экономики недвижимости, по предпринимательству в сфере строительства и по предпринимательству в сфере ЖКХ на тему «Статусы, функции, полномочия и ответственность Заказчика в системе правоотношений при создании проектов «экономически эффективной недвижимости»;
12. Заседание на тему «Стратегия развития строительной отрасли и ЖКХ, источники финансирования» в рамках Евразийской конференции «Полимерные трубопроводные системы»;
13. Мероприятие, посвященное 375-летию сферы жилищно-коммунального хозяйства в рамках международной выставки-форума «Россия»;
14. XIV Всероссийский Съезд работников лифтового комплекса;
15. Заседание Комитета по экологии, природным ресурсам и охране окружающей среды ГД;
16. Всероссийское совещание: «Трансформация регулирования рынка управления МКД»;
17. Круглый стол «Модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры в городах. Механизмы. Технологии. Возможности» в рамках конгрессной программы XX международной выставки «ЖКХ России-2024»;
18. Международная выставка-форум «Россия». «День национальных приоритетов: Инфраструктура для жизни»;
19. Ежегодный Форум имени А.А. Высоковского на площадке НИУ ВШЭ, Круглый стол «Финансовая доступность коммунальных услуг для населения»;
20. Форум «Строим Россию!»;
21. Ежегодный Саммит деловых кругов «Сильная Россия»;
22. VII Всероссийское совещание региональных центров энергосбережения в Екатеринбурге в рамках Международной промышленной выставки ИННОПРОМ;
23. Стратегическая сессия по доменам «Строительство» и «ЖКХ и городская среда»;
24. Экспертное обсуждение на тему «Сфера водоснабжения и водоотведения в России» в Центре стратегических разработок (ЦРС);
25. Международный форум устойчивого развития городов. Сессия на тему «Facility Management: алгоритмы устойчивости»;
26. Круглый стол Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ на тему «Проблемы содержания и эксплуатации объектов капитального

- строительства (многоквартирных домов и зданий общественного назначения с массовым пребыванием граждан)»;
27. Ежегодная профессиональная конференция Ассоциации «Совет производителей энергии»;
 28. Демо-день Индустриального центра компетенций «Жилищно-коммунальное хозяйство»;
 29. XIII Петербургский международный газовый форум. Круглый Стол «Платежная дисциплина – инструмент повышения эффективности работы отрасли»;
 30. Общее Собрание Союза российских городов на тему «Проблемы и перспективы городского развития» в Общественной палате РФ;
 31. VI Всероссийский форум в сфере ЖКХ «20 лет Жилищному кодексу Российской Федерации»;
 32. «Правительственный час» по вопросам состояния коммунальной инфраструктуры в Государственной Думе;
 33. Круглый стол на тему: «Актуальные вопросы развития кадрового потенциала сферы жилищно-коммунального хозяйства» в Совете Федерации;
 34. Фестиваль мастеров управления домами;
 35. Заседание Комиссии РСПП по жилищно-коммунальному хозяйству при участии Координационного совета РСПП по вопросам цифровизации на тему «Цифровизация ЖКХ и городской среды: актуальные вопросы и перспективы»;
 36. VIII Общероссийский форум стратегического развития «Города России: локомотивы роста»;
 37. Заседание Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
 38. Всероссийский форум капитального ремонта и эксплуатации жилищного фонда;
 39. Круглый стол Комиссии Общественной палаты Российской Федерации по ЖКХ на тему «Совершенствование системы управления жилищным фондом и эффективность работы управляющих организаций»;
 40. Стратегическая сессия по вопросам деятельности общественных объединений в сфере управления жилой недвижимостью;
 41. Награждение победительниц Всероссийского конкурса «Краса ЖКХ»;
 42. Экспертная сессия «Новые решения в энергосбережении и энергоэффективности Москвы»;

43. Дискуссионный клуб «Концептуальные подходы к созданию и деятельности гарантирующей управляющей организации»

Ассоциация на протяжении 2024 года выступала также соорганизатором ряда дискуссионных площадок и мероприятий различного масштаба. Самым крупным стал Всероссийский форум капитального ремонта и эксплуатации жилищного фонда (далее – Форум), проведенный в Санкт-Петербурге 28-29 ноября 2024 года. Организаторы Форума – Минстрой России и член Совета ЖКХ АРОКР при поддержке Правительства Санкт-Петербурга.

Совет ЖКХ совместно с Минстроем России организовал на площадке Форума проведение Круглого стола «Обеспечение качественной эксплуатации жилищного фонда: задачи, барьеры, перспективы» для обсуждения актуальных вопросов и подготовку предложений по широкому спектру задач сферы жилищно-коммунального хозяйства, в котором приняли участие представители федеральных органов исполнительной власти, контрольно-надзорных органов, Государственной Думы Российской Федерации, Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Общественной палаты Российской Федерации, а также отраслевых предприятий, профессиональных объединений и общественных организаций – всего более 70 участников со всей страны.

По итогам проведенного Круглого стола в Минстрой России был направлен обзор предложений и рекомендаций, сформулированных экспертами в рамках обсуждения по тематическим направлениям.

Результаты работы на Форуме также были представлены в виде доклада О.В. Сердюк на заседании Общественного совета при Минстрое России 13.12.2024, по итогам которого были сформированы рекомендации Общественного Совета Минстроя России.

В целях осуществления просветительской деятельности вся информация о деятельности Ассоциации, а также материалы, предоставленные членами Ассоциации, размещаются на официальном сайте <https://sovetgkh.ru/>.

В целях информирования широкого круга лиц о ключевых вопросах ЖКХ, в том числе о законопроектах и проектах НПА, новостях членов Ассоциации и иных значимых для сферы ЖКХ событиях, на системной основе осуществляется ведение телеграмм канала: <https://t.me/sovetgkh>, где оперативно размещается информация о проектах разрабатываемых федеральными органами государственной власти нормативных правовых актов, касающихся сферы

жилищно-коммунального хозяйства, а также освещается деятельность Совета ЖКХ и публикуются новости его членов.

Статистика ТГ-канала в 2024 году:

- За 2024 год в канале было более 1300 публикаций. Всего за год посты посмотрели 974 900 раз, 58 каналов цитировали новости канала Совета ЖКХ. Было 135 упоминаний и 904 перепоста. Поставлено более 1500 реакций, написано 458 комментариев.
- Количество подписчиков выросло на 705 человек и составило на 31 января 2024 г 2000 человек. Материалы телеграмм канала используются для цитирования и обсуждаются как экспертным сообществом, так и представителями Минстроя и депутатского корпуса.

Инициативная деятельность Совета ЖКХ.

В течение 2024 г. Совет ЖКХ в инициативном порядке обращался в различные органы государственной власти по вопросам, касающимся деятельности членов Совета ЖКХ, в том числе были направлены:

- Совместное письмо Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» и Торгово-промышленной палаты Российской Федерации в Минфин России по вопросу предъявления ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями, применяющими с 1 января 2025 года упрощенную систему налогообложения, налога на добавленную стоимость потребителям работ (услуг) сверх размера платы за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту жилых помещений, услуг по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению;
- Письмо Заместителю Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Ерьско о проблеме отсутствия системных мероприятий по развитию кадрового потенциала ЖКХ с приложением сравнительного анализа заработных плат в отрасли;
- Замечания и предложения к проекту приказа Минэнерго России «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и утверждении Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- Письмо Заместителю Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Ерьско с обзором предложений и рекомендаций, сформулированных экспертами по итогам обсуждения темы

«Обеспечение качественной эксплуатации жилищного фонда: задачи, барьеры, перспективы» в рамках Всероссийского форума капитального ремонта и эксплуатации жилищного фонда, проведенным в Санкт-Петербурге 28-29 ноября 2024 года;

- Письмо в Правительство РФ о нормативах потребления коммунальных ресурсов;
- Совместное письмо Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет», ООО УК «РОСВОДОКАНАЛ» и ООО «РКС-Холдинг» Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллину по вопросу внесения изменений в законодательство в части порядка определения объема коммунального ресурса методом учета пропускной способности в отдельных случаях.