

План законопроектной работы 2025

№ п/п	Сфера регулирования / Инициативы	Вид документа	Статус	Задача / Комментарий	Ссылки
1	Инвестиционные и производственные программы РСО				
1.1	Установление на уровне Федеральных законов возможности включения в инвестиционную программу всех мероприятий инвестиционного характера, в том числе не связанных с объектами теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (приобретение автотранспорта, насосов, IT-оборудования и т.д.).	проект федерального закона		Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».	
1.2	Создание механизма периодической актуализации (пересмотра) укрупненных сметных нормативов (нормативов цены строительства) и иных механизмов в целях обеспечения соответствия указанных нормативов обоснованной фактической рыночной стоимости инвестиционных мероприятий, в том числе мероприятий, реализуемых в процессе подключения	Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1038 (в части отнесения к полномочиям Минстроя России определения условий и порядка актуализации (пересмотра) укрупненных сметных нормативов (нормативов цены строительства); Новый Приказ Минстроя России, определяющий условия и порядок актуализации (пересмотра) укрупненных сметных нормативов (нормативов цены строительства); Приказы Минстроя России об утверждении укрупненных сметных нормативов (нормативов цены строительства)		Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»	
2	Концессионные соглашения				
2.1	Исключение необходимости получения согласия антимонопольного органа: 1) Предусмотреть необходимость получения предварительного согласия антимонопольного органа на изменение только существенных условий концессионных соглашений (КС) в сферах теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, перечисленных в части 1 статьи 10 и части 1 статьи 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (это, в том числе параметры, влияющие на размер тарифа, состав и состояние переданных в эксплуатацию объектов, обязательства инвестора, финансовое участие концедента и т.д.), остальные условия КС изменять по соглашению сторон без согласования с антимонопольным органом. 2) для изменения условий концессионного соглашения, заключенного в ценовых зонах теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией (115-ФЗ).	проект федерального закона		Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	https://sozd.duma.gov.ru/bill/699828-8
2.2	Возможность установления финансового участия концедента в концессионных соглашениях в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, если ранее такое участие не было предусмотрено при заключении концессионных соглашений.	проект федерального закона		Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	https://sozd.duma.gov.ru/bill/699828-8
3	Тарифное регулирование				
3.1	Закрепление постоянно действующего механизма обязательного учета в тарифах реального роста минимального размера оплаты труда, введение в Прогнозе социально-экономического развития (СЭР) РФ и использование при тарифном регулировании отдельного показателя, отражающего прогнозный рост заработной платы на следующий год.	проект федерального закона		Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»	
3.2	Выведение инвестиционной составляющей тарифов в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения из-под ограничения предельными индексами изменения размера платы граждан	проект постановления Правительства РФ		Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 400	

4	Правоотношения с потребителями				
4.1	Установление критериев технической невозможности поставки качественных коммунальных услуг	проект федерального закона, проект постановления правительства		Жилищный кодекс РФ; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	
5	Работа с задолженностью по ЖКУ				
5.1	Внедрение возможности получения персональных данных о потребителях коммунальных услуг поставщиками таких услуг из ГИС ЖКХ.	проект федерального закона		Жилищный кодекс РФ; Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	
5.2	Внести изменения в ГПК РФ о том, что уведомление должников-граждан осуществляется через личный кабинет гражданина на Госуслугах или ГИС ЖКХ, а если гражданин там не зарегистрирован – то должника уведомляет сам суд ЛИБО если взыскателю не известны персональные данные должника, то взыскатель сообщает об этом суду и уведомление должника осуществляется самим судом.	проект федерального закона		ГПК РФ	
6	Вопросы, связанные с охраной окружающей среды				
6.1	Четкое разделение понятий «негативное воздействие на окружающую среду» и «вред окружающей среде», в том числе установить критерии деградации окружающей среды, при наличии которых причиняется вред окружающей среде.	проект федерального закона		Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	
7	Вопросы, связанные с расходованием бюджетных средств				
7.1	Установление льготы по налогу на имущество в отношении вновь вводимых, реконструируемых и (или) модернизируемых объектов коммунальной инфраструктуры. В связи с реализацией в рамках национальных проектов масштабных мероприятий строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, происходит увеличение балансовой стоимости имущества организаций, являющегося объектом налогообложения налогом на имущество организаций, что, в свою очередь, приводит к росту расходов на уплату налогов в составе необходимой валовой выручки. При этом рост возникающей налогооблагаемой базы должен быть учтен при установлении тарифов даже в том случае, если это приведет к нарушению принципа доступности коммунальных услуг для населения. Анализ размера налога на имущество в составе затрат организаций ВКХ показывает, что при осуществлении активной инвестиционной деятельности доля начисляемого налога может достигать от 2-4% до 7% от всех затрат организации на основную деятельность. В таких условиях необходимо обеспечить поддержку организаций ВКХ и организаций теплоснабжения за счет выведения стоимости вновь построенных, реконструированных и модернизированных объектов инфраструктуры из налоговой базы налога на имущество организаций.	проект федерального закона		НК РФ	
7.2	Совершенствование адресных субсидий нуждающимся с переводом их получения в беззаявительную форму и планомерным переходом в цифровой формат на портал Госуслуг	проект федерального закона		ЖК РФ	План Гордеева, п.17 Поручение Мишустина http://government.ru/news/55247/