

ПРОЕКТ ПЛАН
мероприятий по реализации Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории
Российской Федерации на период до 2030 года*

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Ожидаемый результат
I. Совершенствование общих принципов нормативно-технического регулирования цифровизации многоквартирных домов					
1.	Актуализация Перспективной программы стандартизации в области умных домов, зданий и сооружений на 2023 – 2030 гг.	Перспективная программа стандартизации в области умных домов, зданий и сооружений на 2023 – 2030 гг.	Росстандарт, Минпромторг России, Минцифры России, Минстрой России с участием АНО «Умный многоквартирный дом», технического комитета «Кибер-физические системы» (ТК 194) и иных заинтересованных федеральных органов исполнительной власти и организаций	2025 г. и далее ежегодно при необходимости	Сформированы единые подходы и стандарты по цифровизации многоквартирных домов

*Концепция цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации на период до 2030 года применяется для многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет более чем тридцать квартир, по аналогии с нормой о непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме (пункт 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации).

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Ожидаемый результат
2.	Отчет об исполнении Перспективной программы стандартизации в области умных домов, зданий и сооружений на 2023 – 2030 гг.	Доклад в Правительство Российской Федерации	Росстандарт, Минпромторг России, Минцифры России, Минстрой России с участием АНО «Умный многоквартирный дом», технического комитета «Кибер-физические системы» (ТК 194) и иных заинтересованных федеральных органов исполнительной власти и организаций	I квартал 2026 г. и далее ежегодно	Представление доклада об исполнении Перспективной программы стандартизации в области умных домов, зданий и сооружений на 2023 – 2030 гг.

II. Развитие услуг в сфере ЖКХ, предоставляемых в умных многоквартирных домах

3.	Реализация пилотного проекта по интеграции умных индивидуальных приборов учета с новым сервисом по приему показаний в государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) из систем умных индивидуальных приборов учета с использованием протокола SOAP	Доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России, Минэнерго России, Минцифры России, Минпромторг России, иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти и организации	I квартал 2026 г.	Обеспечена возможность передачи показаний в ГИС ЖКХ от информационных систем сбора и передачи показаний умных индивидуальных интеллектуальных приборов учета, проинтегрированных с ГИС ЖКХ, (независимо от подключения ресурсно-снабжающих организаций или управляющих организаций (далее – РСО, УО) к оператору системы измерения)
----	--	---	--	-------------------	---

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Ожидаемый результат
4.	Совершенствование единой информационной системы жилищного строительства	Письмо в Правительство Российской Федерации	ПАО ДОМ.РФ, Минстрой России, Минцифры России и иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	IV квартал 2026 г.	В единую информационную систему жилищного строительства включены признаки классификации умных многоквартирных домов в соответствии с национальными стандартами для умных многоквартирных домов
5.	Масштабирование результатов пилотного проекта по интеграции умных индивидуальных приборов учета с новым сервисом по приему показаний в ГИС ЖКХ из систем умных индивидуальных приборов учета с использованием протокола SOAP	Доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России, Минэнерго России, Минпромторг России, Минцифры России и иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	IV квартал 2026 г.	Направлены предложения операторам систем измерения, не участвовавшим ранее в пилотном проекте по обеспечению передачи показаний в ГИС ЖКХ с умных индивидуальных приборов учета (независимо от подключения РСО и УО к оператору системы измерения), а также обеспечена возможность использования умных индивидуальных приборов учета, проинтегрированных с ГИС ЖКХ, по назначению во всех регионах страны
6.	Совершенствование ГИС ЖКХ, в том числе внесение изменений в форму электронного паспорта многоквартирного дома	Приказ Минстроя России	Минстрой России, Минцифры России и иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	2027 г.	В форму электронного паспорта многоквартирного дома включен признак классификации умных многоквартирных домов, наличия систем и устройств умного многоквартирного дома,

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Ожидаемый результат
					в том числе из состава базового набора устройств и оборудования умного многоквартирного дома, в соответствии с национальными стандартами для умных многоквартирных домов
7.	Внесение изменений в приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 430/пр «Об утверждении структуры и состава классификатора строительной информации» (далее – КСИ)	Приказ Минстроя России	Минстрой России, Минцифры России и иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	2027 г.	В КСИ включены системы и устройства умного многоквартирного дома, в том числе из состава базового набора устройств и оборудования умного многоквартирного дома
8.	Осуществление анализа законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации в целях внедрения автоматизированной системы управления зданием (далее – АСУЗ) в многоквартирных домах	Доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России, Минпромторг России, Минцифры России, АНО «Умный многоквартирный дом» и иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	2027 г.	Представление доклада по совершенствованию нормативно-правовой базы в целях внедрения застройщиками и управляющими организациями АСУЗ
9.	Проработка развития и дальнейшего внедрения технологий интернета вещей и искусственного интеллекта в отрасли жилищно-коммунального хозяйства	Доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России, Минпромторг России, Минцифры России и иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	2027 г.	Представление доклада с предложениями по внедрению технологий интернета вещей и искусственного интеллекта в отрасли жилищно-коммунального хозяйства с целью повышения эффективности

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Ожидаемый результат
					оказания жилищно-коммунальных услуг
10.	Подготовка методических рекомендаций по применению инженерных решений и программного обеспечения в сфере умных многоквартирных домов при разработке региональных и (или) муниципальных стандартов жилого помещения и комфортности проживания	Приказ Минстроя России	Минстрой России, АНО «Центр компетенций «Умный город», Минцифры России, АНО «Умный многоквартирный дом» и иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	I квартал 2027 г.	Утверждены методические рекомендации для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по применению инженерных решений и программного обеспечения в сфере умных многоквартирных домов при разработке региональных и (или) муниципальных стандартов жилого помещения и комфортности проживания
11.	Разработка документов для регистрации системы добровольной сертификации в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации	Комплект документов для регистрации системы добровольной сертификации в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации	АНО «Умный многоквартирный дом»	IV квартал 2027 г.	Сформирована система оценки соответствия в области умных многоквартирных домов
12.	Регистрация системы добровольной сертификации в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации	Уведомление о регистрации системы добровольной сертификации в Едином реестре с присвоением регистрационного номера системы	Росстандарт	I квартал 2028 г.	Регистрация системы добровольной сертификации умных многоквартирных домов в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации в целях подтверждения

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Ожидаемый результат
		добровольной сертификации			соответствия возводимых умных многоквартирных домов

III. Развитие рынка оборудования и устройств для умного многоквартирного дома

13.	Разработка предложений по совершенствованию мер поддержки производителей отечественных устройств и оборудования умного многоквартирного дома, систем умного многоквартирного дома, АСУЗ и программно-аппаратных комплексов для умного многоквартирного дома	Доклад в Правительство Российской Федерации	Минпромторг России, Минцифры России, АНО «Умный многоквартирный дом»	2026 г.	Представление доклада с предложениями по совершенствованию мер поддержки производителей отечественных устройств и оборудования умного многоквартирного дома, систем умного многоквартирного дома, АСУЗ и программно-аппаратных комплексов для умного многоквартирного дома
14.	Внесение изменений в «ОК 034-2014 (КПЕС 2008). Общероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности» (далее – ОКПД 2)	Приказ Росстандарта	Минпромторг России, Росстандарт, Минэкономразвития России, Росстат, Минцифры России, АНО «Умный многоквартирный дом» и иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	II квартал 2026 г.	Создание кодов ОКПД 2 для базового набора устройств и оборудования умного многоквартирного дома, услуг цифровизации умных многоквартирных домов в соответствии с национальными стандартами для умных многоквартирных домов
15.	Создание рейтинга субъектов Российской Федерации по оснащению введенных многоквартирных домов базовым	Приказ Минцифры России	Минцифры России, АНО «Умный многоквартирный дом»,	IV квартал 2028 г.	Разработана и утверждена методика формирования рейтинга субъектов Российской Федерации по оснащению введенных

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Ожидаемый результат
	набором устройств и оборудования умного многоквартирного дома, а также иными умными системами, устройствами и оборудованием		Минстрой России, органы исполнительной власти субъектов и муниципальных образований Российской Федерации		многоквартирных домов базовым набором устройств и оборудования умного многоквартирного дома, а также иными умными системами, устройствами и оборудованием
16.	Проработка вопроса актуализации Методики расчета показателей оперативного рейтинга руководителей цифровой трансформации федерального и регионального уровней в части цифровизации многоквартирных домов	Решение Правительственной комиссии по цифровому развитию	Минцифры России, Минстрой России, АНО «Умный многоквартирный дом», иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации	IV квартал 2028 г.	В Методику расчета показателей оперативного рейтинга руководителей цифровой трансформации федерального и регионального уровней включены показатели по доле умных многоквартирных домов
17.	Проработка предложений по актуализации состава показателей, подлежащих включению в паспорт региональной программы цифровой трансформации в части цифровизации многоквартирных домов	Доклад в Правительство Российской Федерации	Минцифры России, Минстрой России, АНО «Умный многоквартирный дом», иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти	IV квартал 2028 г.	Представление доклада с предложениями по внесению изменений в паспорта региональных программ цифровой трансформации в части включения показателей по доле умных многоквартирных домов

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Ожидаемый результат
			субъектов Российской Федерации		
18.	Проведение анализа внедрения базового набора устройств и оборудования умного многоквартирного дома с учетом классов умных многоквартирных домов	Письмо АНО «Умный многоквартирный дом»	АНО «Умный многоквартирный дом» с участием Минстроя России, Минпромторга России, застройщиков и производителей устройств и оборудования умного многоквартирного дома	IV квартал 2028 г., далее – ежегодно	В Минцифры России направлено письмо АНО «Умный многоквартирный дом» с проведенным анализом внедрения базового набора устройств и оборудования умного многоквартирного дома с учетом классов умных многоквартирных домов
19.	Подготовка доклада о результатах проведенного АНО «Умный многоквартирный дом» анализа внедрения базового набора устройств и оборудования умного многоквартирного дома с учетом классов умных многоквартирных домов	Доклад в Правительство Российской Федерации	Минцифры России, Минстрой России, Минпромторг России	I квартал 2029 г., далее – ежегодно	Представление доклада доклада по степени внедрения застройщиками базового набора устройств и оборудования умного многоквартирного дома с учетом классов умных многоквартирных домов на основании проведенного АНО «Умный многоквартирный дом» анализа
20.	Внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17.07.2015 № 719 «О подтверждении производства российской промышленной продукции»	Постановление Правительства Российской Федерации	Минпромторг России, Минцифры России, АНО «Умный многоквартирный дом» и иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	2030 г.	Установление требований по подтверждению отечественного производства базового набора устройств и оборудования умного многоквартирного дома в соответствии с ОКПД 2

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Ожидаемый результат
IV. Обеспечение безопасности проживания в умных многоквартирных домах					
21.	Осуществление анализа законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации в целях внедрения мониторинга инженерных систем в многоквартирных домах	Доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России, Минпромторг России и иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	2027 г.	Представление доклада по совершенствованию нормативно-правовой базы в целях внедрения застройщиками и управляющими организациями систем, направленных на снижение аварийности внутридомовых сетей, сокращение эксплуатационных затрат и обеспечение актуализации данных о техническом состоянии умных многоквартирных домов и объектов общественной инфраструктуры
22.	Осуществление анализа законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти в части обеспечения и оптимизации оповещения об опасностях людей, находящихся в умных многоквартирных домах. Совершенствование системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому	Доклад в Правительство Российской Федерации	МЧС России, Минстрой России, Минцифры России и иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	III квартал 2028 г.	Представление доклада по совершенствованию нормативно-правовой и нормативно-технической базы в части обеспечения и оптимизации оповещения об опасностях людей, находящихся в умных многоквартирных домах. Представление доклада с предложениями по совершенствованию работы системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Ожидаемый результат
	номеру «112» при возникновении экстренных ситуаций, связанных с неисправностью инженерных систем в умных многоквартирных домах, а также с обеспечением пожарной безопасности				по единому номеру «112»
V. Обеспечение информационной безопасности устройств и цифровых систем умного многоквартирного дома					
23.	Определение перечня информации, подлежащей защите и обрабатываемой в комплексе программных и программно-технических средств, обеспечивающих функционирование умного многоквартирного дома	Доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России, ФСБ России, ФСТЭК России, Минцифры России, Минпромторг России, АНО «Умный многоквартирный дом» и иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти и организации	2026 г.	Предоставление доклада об определении перечня информации, подлежащей защите и обрабатываемой в комплексе программных и программно-технических средств, обеспечивающих функционирование умного многоквартирного дома
24.	Разработка типовой модели угроз и нарушителя комплекса программных и программно-технических средств, обеспечивающих функционирование умного многоквартирного дома	Доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России, ФСБ России, ФСТЭК России, Минцифры России, Минпромторг России, АНО «Умный многоквартирный дом», иные заинтересованные федеральные органы	2026 г.	Представление доклада об итогах разработки типовой модели угроз и нарушителя комплекса программных и программно-технических средств, обеспечивающих функционирование умного многоквартирного дома

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Ожидаемый результат
			исполнительной власти и организаций		
25.	Осуществление анализа законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации в целях совершенствования регулирования вопросов обеспечения информационной безопасности умного многоквартирного дома и его общественной инфраструктуры	Доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России, ФСБ России, ФСТЭК России, Минпромторг России, Минцифры России, иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти и организаций	2026 г.	Представление доклада о результатах проведенного анализа в части использования средств защиты информации от несанкционированного доступа, реализации правил разграничения доступа к информации, обеспечения аутентификации на уровне абонентских устройств умного многоквартирного дома
26.	Разработка требований по обеспечению информационной безопасности умного многоквартирного дома и его общественной инфраструктуры	Постановление Правительства Российской Федерации	Минстрой России, ФСБ России, ФСТЭК России, Минпромторг России, Минцифры России, иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти и организаций	2027 г.	Установление требований по обеспечению информационной безопасности умного многоквартирного дома и его общественной инфраструктуры
27.	Осуществление анализа законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации в сфере искусственного интеллекта	Доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России, ФСБ России, ФСТЭК России, Минцифры России, иные заинтересованные федеральные органы	2027 г.	Представление доклада о возможности и сферах использования искусственного интеллекта в умных многоквартирных домах

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Ожидаемый результат
	в целях выявления возможности его использования в умных многоквартирных домах		исполнительной власти и организации		
VI. Совершенствование общих принципов нормативно-правового регулирования цифровизации многоквартирных домов					
28.	Внесение изменений в Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Федеральный закон	Минстрой России, Минэнерго России и иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	2028 г.	Сформированы нормативные условия для внедрения интеллектуальных приборов учета коммунальных ресурсов, систем контроля и управления доступом, мониторинга инженерных систем здания
29.	Внесение изменений в Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Федеральный закон	Минэкономразвития России, Минстрой России, Минэнерго России, Минцифры России и иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	2028 г.	Сформированы нормативные условия для внедрения интеллектуальных систем учета энергетических ресурсов
30.	Внесение изменений в Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	Федеральный закон	Минстрой России, Минэнерго России, Минцифры России и иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	2028 г.	Сформированы нормативные условия для внедрения интеллектуальных систем учета тепла

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Ожидаемый результат
31.	Внесение изменений в Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»	Федеральный закон	Минстрой России, Минэнерго России, Минцифры России и иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	2028 г.	Сформированы нормативные условия для внедрения интеллектуальных систем учета воды
32.	Внесение изменений в Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Федеральный закон	Минстрой России, Минцифры России и иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	2028 г.	В ГИС ЖКХ включены признаки классификации умных многоквартирных домов в соответствии с национальными стандартами для умных многоквартирных домов
33.	Внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»	Постановление Правительства Российской Федерации	Минстрой России, Минэнерго России, Минцифры России и иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	III квартал 2028 г.	Сформированы нормативные условия для внедрения интеллектуальных систем учета тепла

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Ожидаемый результат
34.	Внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»	Постановление Правительства Российской Федерации	Минстрой России, Минэнерго России, Минцифры России и иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	III квартал 2028 г.	Сформированы нормативные условия для внедрения интеллектуальных систем учета воды

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Ожидаемый результат
35.	Внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2000 № 294 «Об утверждении Порядка расчётов за природный газ», постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутридомового газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»), постановление Правительства Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации	Минстрой России, Минэнерго России, Минцифры России и иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	III квартал 2028 г.	Сформированы нормативные условия для внедрения интеллектуальных систем учета газа

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Ожидаемый результат
	от 01.11.2021 № 1901 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 804 «Об утверждении Правил ограничения подачи (поставки) и отбора газа»				
VII. Организационные и сопроводительные мероприятия					
36.	Определение субъекта и объекта информации, необходимой для расчета достижения целевых показателей Концепции	Доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России, МЧС России, Минцифры России, Росстат, АНО «Умный многоквартирный дом» и иные заинтересованные федеральные органы	IV квартал 2026 г.	Представлен доклад по установлению субъекта и объекта информации, необходимой для расчета достижения целевых показателей Концепции

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Ожидаемый результат
			исполнительной власти и организаций		
37.	Создание мультивендорного шоурума для демонстрации решений и возможностей умных многоквартирных домов в городе Москве на площадке АНО «Умный многоквартирный дом»	Письмо в Минцифры России	АНО «Умный многоквартирный дом», Правительство Москвы, иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и организации	IV квартал 2026 г.	АНО «Умный многоквартирный дом» без привлечения средств федерального бюджета создан шоурум в городе Москве, демонстрирующий возможности и преимущества использования базового набора устройств и оборудования умного многоквартирного дома, а также возможности системы классов умных многоквартирных домов
38.	Организация мониторинга Плана мероприятий по реализации Концепции	Доклад в Правительство Российской Федерации	Минцифры России, Минстрой России, Минпромторг России, Минэнерго России и иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	II квартал 2027 г., далее – ежегодно	Проведен мониторинг Плана мероприятий по реализации Концепции за истекший календарный год, проведена оценка достижения целевых показателей Концепции в соответствии с утвержденными методиками