

План законопроектной работы (short)

№ п/п	Сфера регулирования / Инициативы	Вид документа	Ссылки
1	Регуляторная гильотина		
1.1	Анализ и корректировка НПА, регламентирующих деятельность УО	Концепция	
1.2	Формирование системы обязательных и добровольных требований к УО	Федеральный закон	
1.3	НОК	Федеральный закон	https://sozd.duma.gov.ru/bill/932298-8
2	Реформа ценообразования		
2.1	Разграничение работ и услуг УО на «содержание ОДИ» и «текущий ремонт ОДИ»	Федеральный закон	
	Ввести контроль над управляющими организациями за проведение текущего ремонта		
2.2	Введение условий периодической индексации размера платы за содержание жилого помещения	Федеральный закон	
3	Экономика УО		
3.1	Введение правила "Долг по ЖКУ должен следовать за помещением"	Федеральный закон	
3.2	Оптимизация (упрощение) процедуры перехода МКД на "прямые" договоры с РСО	Федеральный закон	
3.3	Введение процедуры перехода на "прямые" договоры в МКД с ИТП	Федеральный закон	
3.4	Исполнительная надпись нотариуса	Федеральный закон	
3.5	Уступка права требования долга от УО к РСО-поставщику ресурса	Федеральный закон	https://sozd.duma.gov.ru/bill/954008-8

3.6	Расчет ОДН по факту	Федеральный закон	https://sozd.duma.gov.ru/bill/956556-8	
4	Правовое регулирование деятельности УО			
4.1	Введение правового регулирования деятельности по управлению общим имуществом в жилом комплексе МКД	Федеральный закон		
4.2	Возможность голосования на ОСС по нескольким вариантам решений одного вопроса повестки дня ("альтернативное голосование")	Федеральный закон		
4.3	Унификация требований ЖК РФ о минимальном сроке работы УО (3/12)	Федеральный закон	https://sozd.duma.gov.ru/bill/868907-8	https://sozd.duma.gov.ru/bill/634320-8
4.4	Введение ответственности собственников за недопуск в помещение представителей УО в целях проведения контрольных мероприятий	Федеральный закон	https://sozd.duma.gov.ru/bill/552424-8	
4.5	Использование общего имущества в целях обороны страны: бомбоубежища	Федеральный закон		
4.6	Введение правила о едином способе управления для МКД, который вводится в эксплуатацию секциями/подъездами	Федеральный закон	https://sozd.duma.gov.ru/bill/958078-8	
4.7	Кап.ремонт	Федеральный закон		
5	Доступ на рынок / Усиление роли власти			
5.1	ГУО	Федеральный закон	https://sozd.duma.gov.ru/bill/665863-8	
5.2	Ввести единые стандарты деятельности по управлению многоквартирными домами, дифференцированные по типам таких домов. Для каждого стандарта определить требования к материально-техническому обеспечению лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом	Федеральный закон, ГОСТ (или стандарты СРО)		
6	ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ			
	Тех.учет МКД	ЗАКОН ПРИНЯТ		

	Содержание и текущий ремонт МКД-ОКН	ЗАКОН ПРИНЯТ		
	Пени по ЖКУ 9,5%	ЗАКОН ПРИНЯТ		
	Единая отчетность УО	ЗАКОН ПРИНЯТ		