

ПРОТОКОЛ № 4
Общего собрания членов
Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»

Полное фирменное наименование Ассоциации: Ассоциация предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» (далее – Ассоциация)

Адрес местонахождения Ассоциации: 119435, Российская Федерация, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 13, стр. 1, 3 этаж, пом. № III, комн. № 1, оф. 302

Вид общего собрания членов Ассоциации: годовое Общее собрание членов Ассоциации

Форма проведения Общего собрания членов Ассоциации: очное собрание (совместное присутствие членов Ассоциации для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) с возможностью подключения по видеоконференцсвязи

Дата проведения Общего собрания членов Ассоциации: 29 февраля 2024 г.

Место проведения Общего собрания членов Ассоциации: г. Москва, ул. Коровий Вал, д. 9

Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в Общем собрании членов Ассоциации: 11 часов 00 минут

Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в Общем собрании членов Ассоциации: 12 часов 00 минут

Время открытия Общего собрания: 12 часов 00 минут

Время закрытия Общего собрания: 13 часов 30 минут

Время начала подсчета голосов: 16 часов 15 минут

Дата составления протокола: 29 февраля 2024 г.

По состоянию на 12 час. 00 мин. 29 февраля 2024 года (время открытия годового Общего собрания членов Ассоциации) для участия в годовом Общем собрании членов Ассоциации зарегистрировано 23 (двадцать три) члена Ассоциации из 23 (двадцати трех) членов Ассоциации, имеющих право на участие в Общем собрании, владеющих 23 (двадцатью тремя) голосами, что составляет 100 % от общего числа голосов, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании членов Ассоциации:

1. Ассоциация региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (сокращенное наименование – АРОКР), ИНН 7704343991, ОГРН 1167700051529, юридический адрес: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 13, стр. 1, в лице исполнительного директора Мамоновой Анны Ивановны;

2. Ассоциация управляющих организаций «Объединение управляющих организаций, предоставляющих услуги в сфере управления многоквартирными домами «Новое качество» (сокращенное наименование – Ассоциация «Новое качество»), ИНН 9721080104, ОГРН 1197700006151, юридический адрес: 109428, г. Москва, ул. 2-я Институтская, д. 6, стр. 15, эт. 2, оф. 4, в лице Малахова Олега Владимировича, действующего на основании доверенности № б/н от 26 февраля 2024 г.;

3. Общество с ограниченной ответственностью «Т Плюс Инвест» (сокращенное наименование – ООО «Т Плюс Инвест»), ИНН 5024154295, ОГРН 1155024003452, юридический адрес: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, 26-й км, д.5, стр.3, офис 106, в лице Копылова Василия Васильевича, действующего на основании доверенности № б/н от 28 февраля 2024 г.;

4. Некоммерческое партнерство «Жилищное объединение Мурмана» (сокращенное наименование – НП «ЖОМ»), ИНН 5190918701, ОГРН 1105100000587, юридический адрес:

183038, г. Мурманск, ул. Инженерная, 6А, в лице Гурылева Александра Геннадьевича, действующего на основании доверенности № 009 от 20 февраля 2024 г.;

5. Ассоциация организаций и специалистов в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства и городского развития «ЖКХ и городская среда» (сокращенное наименование - Ассоциация «ЖКХ и городская среда»), ИНН 7709471468, ОГРН 1117799019502, юридический адрес: 101000, Москва Город, ул. Чаплыгина, д. 11, в лице генерального директора Тихонова Василия Владимировича;

6. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТАТЭНЕРГО" (сокращенное наименование - АО "ТАТЭНЕРГО"), ИНН 1657036630, ОГРН 1021603139690, юридический адрес: 420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Марселя Салимжанова, д. 1, в лице Зверева Олега Игоревича, действующего на основании доверенности № 119/20-50 от 27 февраля 2024 г.;

7. САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ЮГРЫ" (сокращенное наименование - СРО НП "УК ЖКК Югры"), ИНН 8601041207, ОГРН 1108600000850, юридический адрес: 628011, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104, в лице исполнительного директора Тарасенко Александра Викторовича;

8. Национальный Лифтовый Союз (сокращенное наименование - НЛС), ИНН 7719288817, ОГРН 1107799012694, юридический адрес: 105203, город Москва, Первомайская ул, д. 126, этаж 3 ком. 22, в лице Захарова Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности № 01 от 09 февраля 2024 г.;

9. Ассоциация Гарантирующих поставщиков и Энергосбытовых компаний (сокращенное наименование - Ассоциация ГП и ЭСК), ИНН 7729438684, ОГРН 1067799032641, юридический адрес: 119526, Москва Город, проспект Вернадского, д. 101, корп. 3, в лице Председателя правления Невмержицкой Натальи Викторовны;

10. Общества с ограниченной ответственностью УК «Рubleво-Архангельское Сервис» (сокращенное наименование - ООО УК «Рubleво-Архангельское Сервис»), ИНН 7730277086, ОГРН 1227700208966, юридический адрес: 121170, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Дорогомилово, ул. Поклонная, д. 3, к. 4, в лице генерального директора Мурмуридиса Петра Евгеньевича;

11. Общество с ограниченной ответственностью «РКС-Холдинг» (сокращенное наименование - ООО «РКС-Холдинг»), ИНН 7704836475, ОГРН 1137746465944, юридический адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д.18, строение 3, этаж 1, помещение 1, в лице Теряна Григория Саркисовича, действующего на основании доверенности № 61 от 28 февраля 2024 г.;

12. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Региональные объединенные системы Водоканал» (сокращенное наименование - ООО УК «РОСВОДОКАНАЛ»), ИНН 5027116065, ОГРН 1065027020420, юридический адрес: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 38, стр.1, эт.12, в лице Кржановского Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности № 17-24 от 28 февраля 2024 г.;

13. Некоммерческое партнерство «Российское теплоснабжение» (сокращенное наименование - НП РТ), ИНН 7715393881, ОГРН 1037715077971, юридический адрес: 127254, Москва Город, пр-д Добролюбова, д.21, в лице Президента Семенова Виктора Германовича;

14. Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" (сокращенное наименование - ООО "ИКС"), ИНН 7707429693, ОГРН 1197746259270, юридический адрес: 127055, Москва Город, ул. Новослободская, д. 45, к. 6 лит а, в лице Белкина Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности № ИКС_УК-ДОВ/05 от 28 февраля 2024 г.

15. ООО «Сибирская генерирующая компания» (сокращенное наименование – ООО СГК), ИНН 7709832989, ОГРН 1097746400091, юридический адрес: 115054, город Москва, улица Дубининская, дом 53, строение 5, эт/пом/ком 2/V/1, в лице Степиной Екатерины Андреевны, действующей на основании доверенности № ГО-24/32 от 26 февраля 2024 г.

16. ПАО «Московская объединенная энергетическая компания» (сокращенное наименование – ПАО «МОЭК»), ИНН 7720518494, ОГРН 1047796974092, юридический адрес: 119526, г. Москва, проспект Вернадского, дом 101, корпус 3, эт. 20, каб. 2017, в лице Миронова Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности № 77/299-н/77-2023-5-1027 от 17.07.2023 г.

17. Ассоциация Управляющих организаций жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (сокращенное наименование – Ассоциация управляющих организаций)

ИНН 7300008349, ОГРН 1227300012060, юридический адрес: 432012, Ульяновская область, Г.О. ГОРОД УЛЬЯНОВСК, Г УЛЬЯНОВСК, УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 44, ОФИС 208, в лице директора Хайрова Руслана Ирфатовича;

18. Ассоциация Управляющих организаций жилищно-коммунального комплекса Калужской области (сокращенное наименование – Ассоциация управляющих организаций), ИНН 4025462572, ОГРН 1224000010299, юридический адрес: 249034, Калужская область, Г.О. ГОРОД ОБНИНСК, Г ОБНИНСК, УЛ ГАГАРИНА, Д. 45, ПОМЕЩ. 312, в лице Лагер Ольги Сергеевны, действующей на основании доверенности № 1 от 27 февраля 2024 г.;

19. Союз профессиональных управляющих жилищным фондом «СТАНДАРТ» (сокращенное наименование – Союз «Стандарт») ИНН 2901308228, ОГРН 1212900008210, юридический адрес: 163069, Архангельская область, Г.О. ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК, Г. АРХАНГЕЛЬСК, УЛ. ПОМОРСКАЯ, Д. 2, ОФИС 401, в лице исполнительного директора Силуяновой Натальи Юрьевны;

20. Ассоциация Региональных расчетных центров (сокращенное наименование – АРЦ), ИНН 7704450055, ОГРН 1187700000840, юридический адрес: 119435, ГОРОД МОСКВА, УЛ. МАЛАЯ ПИРОГОВСКАЯ, Д. 13, СТР. 1, в лице директора Бондусь Екатерины Александровны;

21. Ассоциация «Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение управляющих многоквартирными домами Южного Урала» (сокращенное наименование – Ассоциация «НП СРО ОУ МКД ЮЖНОГО УРАЛА»), ИНН 7453991553, ОГРН 1147400002232, юридический адрес: 454020, Челябинская область, Г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. КУРЧАТОВА, Д. 23, К. Б, в лице директора Подивиловой Ирины Юрьевны;

22. Ассоциация управляющих организаций жилищно-коммунального комплекса Нижегородской области (сокращенное наименование – Ассоциация управляющих организаций Нижегородской области), ИНН 5249145860, ОГРН 1165200050333, юридический адрес: 606015, Нижегородская область, г. Дзержинск, пр. Ленина, д.1а, в лице Председателя Тыновской Екатерины Геннадьевны;

23. Ассоциация управляющих компаний Красноярского края (сокращенное наименование – «Ассоциация УК Красноярского края»), ИНН 2465350700, ОГРН 1222400029280, юридический адрес: 660077, Красноярский край, Г.О. ГОРОД КРАСНОЯРСК, Г КРАСНОЯРСК, УЛ АЛЕКСЕЕВА, Д. 47, ПОМ. 57, КАБ. 2, в лице исполнительного директора Громовенко Жанны Валерьевны.

На 12 час. 00 мин. 29 февраля 2024 г. (время открытия годового Общего собрания членов Ассоциации) имелся кворум по всем вопросам, включенным в повестку дня годового Общего собрания членов Ассоциации.

В соответствии с пунктом 4 статьи 29 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» Общее собрание членов Ассоциации правомочно. Кворум для принятия решения имеется.

Приглашенные:

1. Федяков Александр Сергеевич – И.о. Директора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России;
2. Булгакова Ирина Александровна – Исполнительный директор Ассоциации;
3. Сердюк Ольга Владимировна – Первый заместитель исполнительного директора Ассоциации;
4. Белякова Кристина Сергеевна – Заместитель исполнительного директора Ассоциации;
5. Конищева Татьяна Юрьевна – Заместитель исполнительного директора Ассоциации по информационно-аналитической работе;
6. Моргачева Евгения Александровна – Руководитель направления «Управление жилищным фондом» Ассоциации.

Повестка дня годового Общего собрания:

1. Об избрании Председателя заседания годового Общего собрания членов Ассоциации;
2. Об избрании Секретаря заседания годового Общего собрания членов Ассоциации;
3. О рассмотрении отчета о деятельности Ассоциации за 2023 г.;
4. Об утверждении плана (приоритетных направлений) деятельности Ассоциации на 2024 г.;
5. О рассмотрении отчета Ревизора Ассоциации за 2023 г.;
6. Об избрании Ревизора Ассоциации;

7. О подготовке плана реализации Ассоциацией стратегических направлений развития сферы жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных Наблюдательным советом Ассоциации (протокол № 2 от 08.02.2024 г.).

По вопросу № 1 повестки дня: Об избрании Председателя заседания годового Общего собрания членов Ассоциации.

Выступила: Булгакова Ирина Александровна, которая предложила избрать Председателем заседания годового Общего собрания членов Ассоциации – исполнительного директора Ассоциации Булгакову Ирину Александровну.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в очередном Общем собрании членов Ассоциации для голосования по данному вопросу повестки дня: 23 (двадцать три), что составляет 100 % от общего числа голосов, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании членов Ассоциации. Кворум имеется.

Формулировка решений по первому вопросу, поставленному на голосование:

1. Избрать Председателем заседания годового Общего собрания членов Ассоциации – Булгакову Ирину Александровну.

Голосовали: «ЗА» - 23 голоса (100%), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

Решили: Избрать Председателем заседания годового Общего собрания членов Ассоциации – Булгакову Ирину Александровну.
Решение принято единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня: Об избрании Секретаря заседания годового Общего собрания членов Ассоциации.

Выступила: Булгакова Ирина Александровна, которая предложила избрать Секретарем заседания годового Общего собрания членов Ассоциации – заместителя исполнительного директора Ассоциации Беякову Кристину Сергеевну.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в очередном Общем собрании членов Ассоциации для голосования по данному вопросу повестки дня: 23 (двадцать три), что составляет 100 % от общего числа голосов, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании членов Ассоциации. Кворум имеется.

Формулировка решений по второму вопросу, поставленному на голосование:

1. Избрать Секретарем заседания годового Общего собрания членов Ассоциации – Беякову Кристину Сергеевну.

Голосовали: «ЗА» - 23 голоса (100%), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

Решили: Избрать Секретарем заседания годового Общего собрания членов Ассоциации – Беякову Кристину Сергеевну.
Решение принято единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня: О рассмотрении отчета о деятельности Ассоциации за 2023 г.

Выступила: Булгакова Ирина Александровна, которая доложила о деятельности Ассоциации за 2023 г.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в очередном Общем собрании членов Ассоциации для голосования по данному вопросу повестки

дня: 23 (двадцать три), что составляет 100 % от общего числа голосов, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании членов Ассоциации. Кворум имеется.

Формулировка решений по третьему вопросу, поставленному на голосование:

1. Принять к сведению отчет о деятельности Ассоциации за 2023 г.

Голосовали: «ЗА» - 23 голоса (100%), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

Решили: Принять к сведению отчет о деятельности Ассоциации за 2023 г.
Решение принято единогласно.

По вопросу № 4 повестки дня: Об утверждении плана (приоритетных направлений) деятельности Ассоциации на 2024 г.

Выступила: Булгакова Ирина Александровна, которая доложила о плане (приоритетных направлениях) деятельности Ассоциации на 2024 г. и предложила их утвердить, как базовые направления, которые ведет Ассоциация в течение года.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в очередном Общем собрании членов Ассоциации для голосования по данному вопросу повестки дня: 23 (двадцать три), что составляет 100 % от общего числа голосов, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании членов Ассоциации. Кворум имеется.

Формулировка решений по четвертому вопросу, поставленному на голосование:

1. Утвердить план (приоритетные направления) деятельности Ассоциации на 2024 г.

Голосовали: «ЗА» - 23 голоса (100%), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

Решили: Утвердить план (приоритетные направления) деятельности Ассоциации на 2024 г.
Решение принято единогласно.

По вопросу № 5 повестки дня: О рассмотрении отчета Ревизора Ассоциации за 2023 г.

Выступила: Булгакова Ирина Александровна, которая проинформировала об отчете Ревизора Ассоциации за 2023 г.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в очередном Общем собрании членов Ассоциации для голосования по данному вопросу повестки дня: 23 (двадцать три), что составляет 100 % от общего числа голосов, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании членов Ассоциации. Кворум имеется.

Формулировка решений по пятому вопросу, поставленному на голосование:

1. Принять к сведению отчет Ревизора Ассоциации за 2023 г.

Голосовали: «ЗА» - 23 голоса (100%), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

Решили: Принять к сведению отчет Ревизора Ассоциации за 2023 г.
Решение принято единогласно.

По вопросу № 6 повестки дня: Об избрании Ревизора Ассоциации.

Выступила: Булгакова Ирина Александровна, которая предложила избрать Ревизором Ассоциации – Кузнецова Юрия Кимовича сроком на 1 (один) год и 3 (три) месяца.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в очередном Общем собрании членов Ассоциации для голосования по данному вопросу повестки

дня: 23 (двадцать три), что составляет 100 % от общего числа голосов, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании членов Ассоциации. Кворум имеется.

Формулировка решений по шестому вопросу, поставленному на голосование:

1. Избрать Ревизором Ассоциации - Кузнецова Юрия Кимовича.

Голосовали: «ЗА» - 23 голоса (100%), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

Решили: Избрать Ревизором Ассоциации - Кузнецова Юрия Кимовича.
Решение принято единогласно.

По вопросу № 7 повестки дня: О подготовке плана реализации Ассоциацией стратегических направлений развития сферы жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных Наблюдательным советом Ассоциации (протокол № 2 от 08.02.2024 г.).

Выступила: Булгакова Ирина Александровна, доложившая об утвержденных Наблюдательным советом Ассоциации (протокол № 2 от 08.02.2024 г.) трех стратегических направлениях развития сферы жилищно-коммунального хозяйства, а также о поручении Наблюдательного совета Ассоциации подготовки с привлечением всех членов Ассоциации плана по реализации стратегических направлений.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в очередном Общем собрании членов Ассоциации для голосования по данному вопросу повестки дня: 23 (двадцать три), что составляет 100 % от общего числа голосов, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании членов Ассоциации. Кворум имеется.

Формулировка решений по девятому вопросу, поставленному на голосование:

1. Организациям-членам Ассоциации подготовить свои предложения в план реализации стратегических направлений и направить в Ассоциацию не позднее 18 марта 2024 г.
2. Ассоциации свести все поступившие от членов Ассоциации предложения в план реализации стратегических направлений и представить в Наблюдательный совет Ассоциации.

Голосовали: «ЗА» - 23 голоса (100%), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

Решили:

1. Организациям-членам Ассоциации подготовить свои предложения в план реализации стратегических направлений и направить в Ассоциацию не позднее 18 марта 2024 г.
 2. Ассоциации свести все поступившие от членов Ассоциации предложения в план реализации стратегических направлений и представить в Наблюдательный совет Ассоциации.
- Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня исчерпаны. Собрание объявлено закрытым.

Председатель Общего собрания



Булгакова Ирина Александровна

Секретарь Общего собрания

Белякова Кристина Сергеевна