

ПРОТОКОЛ № 6
Общего собрания членов
Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»

Полное фирменное наименование Ассоциации: Ассоциация предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» (далее – Ассоциация)

Адрес местонахождения Ассоциации: 119435, Российская Федерация, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 13, стр. 1, 3 этаж, пом. № III, комн. № 1, оф. 302

Вид общего собрания членов Ассоциации: очередное годовое очное Общее собрание членов Ассоциации

Форма проведения Общего собрания членов Ассоциации: очное собрание, совместное присутствие членов Ассоциации для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, путем открытого голосования.

Дата проведения Общего собрания членов Ассоциации: 25 апреля 2025 года

Место проведения Общего собрания членов Ассоциации: г. Москва, ул. Коровий Вал, д. 9

Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в Общем собрании членов Ассоциации: 13 часов 00 минут

Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в Общем собрании членов Ассоциации: 13 часов 55 минут

Время открытия Общего собрания: 14 часов 00 минут

Время закрытия Общего собрания: 15 часов 00 минут

Время начала подсчета голосов: в ходе Общего собрания

Дата составления протокола: 25 апреля 2025 года

По состоянию на 13 час. 55 мин. 25 апреля 2025 года (время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в Общем собрании членов Ассоциации) для участия во очередном годовом Общем собрании членов Ассоциации зарегистрировано 18 (восемнадцать) членов Ассоциации из 25 (двадцать пять) членов Ассоциации, имеющих право на участие в Общем собрании, владеющих 18 (восемнадцать) голосами, что составляет 72 (семьдесят два) % от общего числа голосов, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании членов Ассоциации.

Список участников, принявших участие в очередном Общем собрании членов Ассоциации, указан в приложении № 1 к настоящему протоколу.

По состоянию на 13 час. 55 мин. 25 апреля 2025 г. (время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в Общем собрании членов Ассоциации для голосования по вопросам повестки Общего собрания членов Ассоциации) имелся кворум по вопросам, включенным в повестку дня очередного годового очного Общего собрания членов Ассоциации.

Приглашенные лица:

1. Козлов Александр Михайлович - кандидат в члены Совета Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет», депутат Московской городской Думы, председатель Комиссии по государственному строительству и местному самоуправлению;
2. Серебрякова Анна Александровна – кандидат в члены Совета Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет», директор по развитию Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»;
3. Геллер Марк Витальевич, к.ю.н. – кандидат к избранию исполнительным директором (единоличный исполнительный орган) Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»;
4. Алексеев Леонид Викторович – кандидат к избранию ревизором Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»;
5. Владимиров Игорь Евгеньевич – исполнительный директор Ассоциации управляющих организаций «Объединение - организаций, предоставляющих услуги в сфере управления многоквартирными домами «Новое качество»

Повестка дня очередного годового очного Общего собрания:

1. Избрание председателя Общего собрания членов Ассоциации и секретаря Общего собрания членов Ассоциации.
2. Рассмотрение отчета о деятельности Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» по итогам 2024 года.
3. Рассмотрение отчета ревизора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» по итогам 2024 года.
4. Утверждение плана (приоритетных направлений) деятельности Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» на 2025 год.
5. Продление полномочий Наблюдательного совета Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет».
6. Внесение изменений в Устав Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет».
7. Включение новых членов в состав Совета Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет».
8. Досрочное прекращение полномочий исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет».
9. Избрание исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет».
10. Избрание ревизора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет».
11. Назначение лица, ответственного за проведение юридически значимых действий, связанных с государственной регистрацией изменений в Устав Ассоциации, и внесении изменений в ЕГРЮЛ в отношении избрания исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет».
12. Разное.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил Шамузафаров Анвар Шамухамедович с предложением избрать Шамузафарова Анвара Шамухамедовича председателем Общего собрания членов Ассоциации и Владимирова Игоря Евгеньевича секретарем Общего собрания членов Ассоциации.

Возложить на Секретаря Общего собрания Ассоциации функцию подсчета голосов.

Голосовали: «ЗА» - 18 (восемнадцать) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) голосов.

Постановили: избрать Шамузафарова Анвара Шамухамедовича председателем Общего собрания членов Ассоциации и Владимирова Игоря Евгеньевича секретарем Общего собрания членов Ассоциации. Возложить на Секретаря Общего собрания Ассоциации функцию подсчета голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил Шамузафаров Анвар Шамухамедович с предложением рассмотреть отчет о деятельности Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» по итогам 2024 года. и принять его к учету.

Голосовали: «ЗА» - 18 (восемнадцать) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) голосов.

Постановили: принять к учету отчет о деятельности Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» по итогам 2024 года.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Шамузафаров Анвар Шамухамедович с предложением рассмотреть отчет ревизора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» по итогам 2024 года и принять его к сведению.

Голосовали: «ЗА» - 18 (восемнадцать) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) голосов.

Постановили: принять к учету отчет ревизора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» по итогам 2024 года.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил Геллер Марк Витальевич с предложением утвердить представленный план (приоритетных направлений) деятельности Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» на 2025 год.

Голосовали: «ЗА» - 18 (восемнадцать) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) голосов.

Постановили: утвердить представленный план (приоритетных направлений) деятельности Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» на 2025 год.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступил Шамузафаров Анвар Шамухамедович с предложением продлить полномочия Наблюдательного совета Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» на срок 3 (три) года в составе лиц, избранных согласно протоколу Общего собрания учредителей Ассоциации № 1 от 10.01.2022.

Голосовали: «ЗА» - 18 (восемнадцать) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) голосов.

Постановили: продлить полномочия Наблюдательного совета Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» на срок 3 (три) года в составе лиц, избранных согласно протоколу Общего собрания учредителей Ассоциации № 1 от 10.01.2022.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступил Шамузафаров Анвар Шамухамедович с предложением утвердить Устав Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» в новой редакции, приложенной к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» - 18 (восемнадцать) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) голосов.

Постановили: утвердить Устав Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» в новой редакции, приложенной к настоящему протоколу.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступил Шамузафаров Анвар Шамухамедович с предложением увеличить действующий состав Совета Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» путем включения в его состав новых членов:

- Серебрякова Анна Александровна;
- Козлов Александр Михайлович.

Голосовали: «ЗА» - 18 (восемнадцать) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) голосов.

Постановили: увеличить действующий состав Совета Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» путем включения в его состав новых членов:

- Серебрякова Анна Александровна;
- Козлов Александр Михайлович.

По восьмому вопросу повестки дня:

Выступил Шамузафаров Анвар Шамухамедович с предложением рассмотреть досрочное прекращение полномочий исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» Булгаковой Ирины Александровны, избранной согласно протоколу Общего собрания учредителей Ассоциации № 1 от 10.01.2022.

Голосовали: «ЗА» - 18 (восемнадцать) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) голосов.

Постановили: досрочно прекратить полномочия исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» Булгаковой Ирины Александровны, избранной согласно протоколу Общего собрания учредителей Ассоциации № 1 от 10.01.2022.

По девятому вопросу повестки дня:

Выступил Шамузафаров Анвар Шамухамедович с предложением избрать на должность исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» сроком на 5 (пять) лет Геллера Марка Витальевича (ИНН 372800207219, дата рождения: 18.05.1975, место рождения: г. Иваново, паспорт серия 2419 номер 991746, выдан УМВД России по Ивановской области, дата выдачи: 06.06.2020, код подразделения: 370-004, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Авиаконструктора Сухого, д. 2, к. 1, кв. 611).

Голосовали: «ЗА» - 18 (восемнадцать) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) голосов.

Постановили: избрать на должность исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» сроком на 5 (пять) лет Геллера Марка Витальевича (ИНН 372800207219, дата рождения: 18.05.1975, место рождения: г. Иваново, паспорт: серия 2419 номер 991746, выдан Отделом УФМС России по Ивановской области, дата выдачи: 06.06.2020, код подразделения: 370-004, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Авиаконструктора Сухого, д. 2, к. 1, кв. 611).

По десятому вопросу повестки дня:

Выступил Шамузафаров Анвар Шамухамедович с предложением избрать на должность ревизора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» сроком на 1 (один) год и 3 (три) месяца Алексева Леонида Викторовича (паспорт: серия 45 23 номер 729152, выдан ГУ МВД России по г. Москве, дата выдачи: 24.08.2023, код подразделения: 770-113, зарегистрирован: 117342, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 69, пом. 816).

Голосовали: «ЗА» - 18 (восемнадцать) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) голосов.

Постановили: избрать на должность ревизора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» сроком на 1 (один) год и 3 (три) месяца Алексева Леонида Викторовича (паспорт: серия 45 23 номер 729152, выдан ГУ МВД России по г. Москве, дата выдачи: 24.08.2023, код подразделения: 770-113, зарегистрирован: 117342, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 69, пом. 816).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выступил Шамузафаров Анвар Шамухамедович с предложением назначить ответственным за проведение юридически значимых действий, связанных с государственной регистрацией изменений в Устав Ассоциации, и внесении изменений в ЕГРЮЛ в отношении избрания исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет», в Главном управлении Минюста России по Москве Геллера Марка Витальевича (ИНН 372800207219, дата рождения: 18.05.1975, место рождения: г. Иваново, паспорт серия 2419 номер 991746, выдан УМВД России по Ивановской области, дата выдачи: 06.06.2020, код подразделения: 370-004, зарегистрирован: г. Москва, ул. Авиаконструктора Сухого, д. 2, к. 1, кв. 611).

Голосовали: «ЗА» - 18 (восемнадцать) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) голосов.

Постановили: назначить ответственным за проведение юридически значимых действий, связанных с государственной регистрацией изменений в Устав Ассоциации, и внесении изменений в ЕГРЮЛ в отношении избрания исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет», в Главном управлении Минюста России по Москве Геллера Марка Витальевича (ИНН 372800207219, дата рождения: 18.05.1975, место рождения: г. Иваново, паспорт: серия 2419 номер 991746, выдан Отделом УФМС России по Ивановской области, дата выдачи: 06.06.2020, код подразделения: 370-004, зарегистрирован: г. Москва, ул. Авиаконструктора Сухого, д. 2, к. 1, кв. 611).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Выступил Шамузафаров Анвар Шамухамедович с предложением отметить благодарностью от лица членов Ассоциации достижения Булгаковой Ирины Александровны как исполнительного директора Ассоциации и Сердюк Ольги Владимировны как первого заместителя исполнительного директора Ассоциации, в отношении развития Ассоциации и достижения поставленных перед Ассоциацией задач, по продвижению интересов членов Ассоциации и по формированию

позитивных направлений в отношении регуляторного, информационного, экспертного подходов к решению задач и проблем сферы ЖКХ.

Голосовали: «ЗА» - 18 (восемнадцать) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) голосов.

Постановили: отметить благодарностью от лица членов Ассоциации и направить благодарственные письма за подписью Председателя Совета Ассоциации Шамузафарова Анвара Шамухамедовича в адрес Булгаковой Ирины Александровны и Сердюк Ольги Владимировны.

Вопросы повестки дня исчерпаны. Собрание объявлено закрытым.

Приложения:

1. список участников Общего собрания членов Ассоциации – на 3 листах;
2. отчет о деятельности Ассоциации по итогам 2024 года – на 43 листах;
3. отчет ревизора Ассоциации по итогам 2024 года - на 4 листах;
4. план (приоритетных направлений) деятельности Ассоциации на 2025 год – на 2 листах;
5. Устав Ассоциации в новой редакции – на 13 листах.

Председатель Общего собрания

А.Ш. Шамузафаров

Секретарь Общего собрания

И.Е. Владимиров