



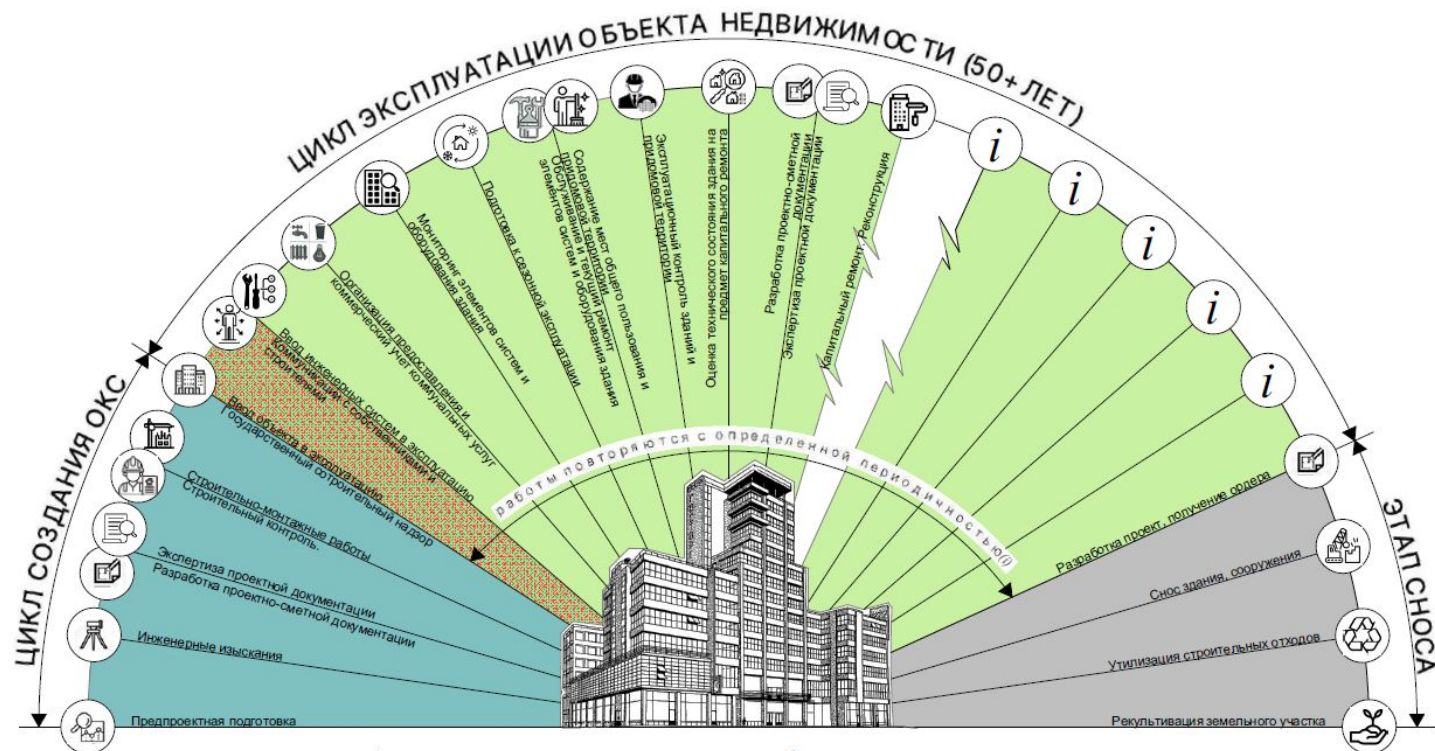
НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИЙ В ЖКХ

Александр Козлов

председатель СПК ЖКХ,
председатель Комиссии по государственному строительству
и местному самоуправлению Московской городской Думы

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

является самым длительным этапом жизненного цикла зданий, строений, сооружений.



Функциональная модель жизненного цикла объекта капитального строительства, в соответствии с "Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений" (Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ).

АКТУАЛЬНОСТЬ ВВЕДЕНИЯ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИЙ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МКД

Согласно мониторингу рынка труда (2025) общее **количество работников с профильным образованием** в сфере УМКД (высшее и среднее профессиональное) **составило менее 50 %**.

По оценкам экспертов одной из основных проблем неэффективного управления МКД является недостаточная квалификация персонала организаций (от руководителя до сотрудников линейного персонала), осуществляющих эту деятельность.

Не обладая необходимыми компетенциями в области управления и обслуживания МКД, которая в настоящее время превращается в высокотехнологичную область деятельности, благодаря увеличению установок в жилых зданиях систем диспетчеризации, автоматизации и цифровизации, руководители не заботятся о наличии соответствующих компетенций у сотрудников компании.

- При этом В 2015 г. Жилищным кодексом РФ введено лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, целью которого, в том числе, было повышение надежности, качества и безопасности содержания и обслуживания многоквартирных домов.
- Основным инструментом достижения поставленной цели предполагалась выдача лицензиату по результатам положительной сдачи лицензионной комиссии квалификационного экзамена, квалификационного аттестата на право управления.
- При этом для проведения экзамена лицензионная комиссия оперирует перечнем из 200 вопросов (которые утверждены приказом Минстроя России от 5.12.2014 г. № 789/пр). И сегодня эти вопросы выложены в Интернет, по ним разработаны различные калькуляторы для их запоминания. Достаточно «зазубрить» правильные ответы.

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПРОЦЕДУРЫ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИЙ В ЖКХ

- Независимая оценка квалификаций (далее – НОК) представляет собой установленную законом (ФЗ-238) процедуру подтверждения соответствия квалификации работника, претендующего на осуществление определенного вида трудовой деятельности, положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям. В случае положительного результата прохождения независимой оценки квалификаций претенденту на должность (или занимающему определенную должность) выдается свидетельство установленного образца, сведения заносятся в государственный реестр.
- Основным инструментом НОК - это разработанные и утвержденные профессиональные стандарты.
- Реестр экспертов, прошедших обучение по программам Национального агентства развития квалификаций.

ДРАЙВЕР ФОРМИРОВАНИЯ ОТРАСЛЕВОЙ СИСТЕМЫ КВАЛИФИКАЦИЙ В ЖКХ

Драйвером формирования отраслевой системы квалификаций в ЖКХ (вкл. сферу Управления МКД), является созданный решением Национального совета при Президенте РФ по профессиональным квалификациям, в 2014 году, **Совет по профессиональным квалификациям в ЖКХ (далее - Совет)**, в арсенале которого сегодня:

67

профессиональных стандарта
(в том числе 5 в сфере
управления МКД),

147

наименований квалификаций, из них 29 в сфере управления МКД, включая:

- «Руководитель организации управляющей МКД (7УК)»
- «Управляющий МКД (7КУ)»
- «Инженер по эксплуатации МКД (6УК),
- «Слесарь домовых санитарно-технических систем и оборудования (3 и 4УК) и др.

Количество мест проведения профессионального экзамена (центры оценки квалификаций и экзаменационные центры) – **59 в 47 субъектах РФ**

К НАИБОЛЕЕ ВОСТРЕБОВАННЫМ КВАЛИФИКАЦИЯМ В ЖКХ, ПО КОТОРЫМ ПРОВОДИТСЯ НОК ЯВЛЯЮТСЯ:

- Руководитель организации управляющей МКД (7УК);
- Инженер по эксплуатации МКД (6УК);
- Слесарь домовых санитарно-технических систем и оборудования (3 и 4УК);
- Электромонтажник домовых электрических систем и оборудования (3, 4 и 5 УК);
- Оператор паровых и водогрейных котлов;
- Слесарь аварийно–восстановительных работ на сетях ВИБ.

ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИЙ (С УЧЕТОМ ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА) ПРЕДЛАГАЕТСЯ ДЛЯ:

- Руководитель организации управляющей МКД (7УК);
- Инженер по эксплуатации МКД (6УК).

Для проведения НОК в сфере УМКД в настоящее время СПК ЖКХ разработана новая редакция Профстандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами», которая утверждена Приказом Минтруда России от 21.04.2025 N 269н (срок действия ПС до 01.09.2031 г.)

А также СПК ЖКХ в настоящее время проведено тестовое подключение отдельных ЦОК к единой информационной системе АИС как единое информационное пространство (СПК, ЦОК, соискатели)

АИС - используется для:

- хранения персональных данных соискателей
- как единая база хранения и модификации оценочных средств
- Обеспечения доступа ко всем процедурам и результатам НОК (аналитика , формирование пакета документов по результатам НОК)
- Обеспечения унификации процессов НОК, реестр ЦОК и ЭЦ
- Обеспечения видеофиксации всех профессиональных экзаменов в едином стандарте (распознавание лиц и идентификация соискателей)
- Обеспечения технической поддержки пользователей (соискателей, ЦОК и ЭЦ)
- Соответствия требованиям законодательства РФ (в том числе по хранению информации ограниченного доступа)

РАЗВИТИЕ ОТРАСЛЕВОЙ СИСТЕМЫ КВАЛИФИКАЦИЙ В ЖКХ

