



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 мая 2026 г. № 661

МОСКВА

О соглашениях об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые:

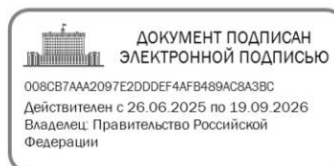
Правила заключения, изменения, расторжения соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения;

примерную форму соглашения об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения;

изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 20, ст. 2500; 2014, № 27, ст. 3770; 2018, № 42, ст. 6472; 2019, № 28, ст. 3779; 2021, № 49, ст. 8213; 2022, № 5, ст. 777; № 42, ст. 7182; 2024, № 52, ст. 8349; 2025, № 17, ст. 2152; № 22, ст. 2858; № 47, ст. 7178; 2026, № 11, ст. 1301).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 мая 2026 г. № 661

П Р А В И Л А
заключения, изменения, расторжения соглашений
об условиях осуществления регулируемых видов деятельности
в сфере водоснабжения и (или) водоотведения

I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок заключения, изменения, расторжения соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, заключаемых субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, а также организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее соответственно - регулируемая организация, регуляторные соглашения, стороны регуляторного соглашения), в том числе требования к содержанию регуляторных соглашений и требования в отношении регулируемых организаций, при соответствии которым регулируемые организации имеют право заключать регуляторные соглашения.

2. Регуляторное соглашение заключается от имени субъекта Российской Федерации высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, от имени муниципального образования - главой муниципального образования, главой местной администрации или другим должностным лицом местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования.

В случае если регуляторное соглашение будет исполняться на территориях 2 и более муниципальных образований, сторонами регуляторного соглашения будут являться все муниципальные образования, на территориях которых предусматривается исполнение регуляторного соглашения.

3. При заключении регуляторного соглашения может быть использована примерная форма соглашения об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2026 г. № 661 "О соглашениях об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения".

4. Регуляторное соглашение должно содержать следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий, указанных в пункте 8 статьи 2 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", а также условия выполнения таких мероприятий;

б) перечень мероприятий по эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения и (или) иного имущества, необходимого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, а также условия выполнения таких мероприятий;

в) порядок определения и изменения цен (тарифов), подлежащих применению регулируемой организацией;

г) обязательства субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования по обеспечению условий для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения регулируемой организацией, по установлению цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения на весь срок действия регуляторного соглашения и соблюдению указанных цен (тарифов) в течение всего срока действия регуляторного соглашения;

д) ответственность сторон регуляторного соглашения за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по регуляторному соглашению, а также порядок исполнения обязательств по регуляторному соглашению сторонами регуляторного соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств одной из сторон регуляторного соглашения;

е) срок действия регуляторного соглашения, который не может составлять менее 5 лет и может быть продлен в порядке, предусмотренном регуляторным соглашением;

ж) порядок возмещения расходов регулируемой организации в случае досрочного расторжения регуляторного соглашения

по инициативе субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования.

5. Регуляторное соглашение, помимо предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил существенных условий, может содержать иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, в том числе:

а) порядок и условия возмещения недополученных доходов регулируемой организации, а также порядок учета при установлении цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения результатов деятельности регулируемой организации до перехода к установлению цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения на основании регуляторного соглашения;

б) размер и (или) порядок определения размера и условия предоставления субъектом Российской Федерации и (или) муниципальным образованием регулируемой организации мер поддержки, в том числе путем выплаты субсидий для финансового обеспечения и (или) возмещения расходов и недополученных доходов в связи с осуществлением регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, - в случае если регуляторным соглашением предусматриваются такие меры поддержки;

в) порядок и условия досрочного расторжения регуляторного соглашения.

6. В рамках регуляторного соглашения регулируемой организацией должны быть достигнуты плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, установленные в инвестиционной программе регулируемой организации.

7. К регуляторному соглашению применяются положения Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении, об изменении и о расторжении договора, если иное не установлено Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

II. Порядок заключения и изменения регуляторного соглашения

8. Регулируемая организация, имеющая намерение заключить регуляторное соглашение, направляет в орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - орган регулирования

тарифов) в бумажном или электронном виде заявление о заключении регуляторного соглашения, содержащее предложения по существенным и иным условиям регуляторного соглашения (далее - заявление), не позднее 1 мая года, предшествующего очередному периоду регулирования, в том числе до истечения срока действия текущего долгосрочного периода регулирования.

Если регуляторное соглашение заключается впервые в 2026 году, регулируемая организация направляет заявление для рассмотрения в орган регулирования тарифов не позднее 1 октября 2026 г.

9. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

а) проект регуляторного соглашения, содержащий существенные условия, определенные пунктом 4 настоящих Правил;

б) копия утвержденной инвестиционной программы регулируемой организации, и (или) проект инвестиционной программы регулируемой организации, и (или) проект корректировки инвестиционной программы регулируемой организации;

в) пояснительная записка о соответствии регулируемой организации требованиям в отношении регулируемых организаций, установленным настоящими Правилами, при соответствии которым регулируемые организации имеют право заключать регуляторные соглашения, с приложением подтверждающих документов и материалов;

г) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем);

д) расчет цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения (в числовом выражении или в виде формулы определения таких цен (тарифов) с приложением предлагаемых значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, соответствующих сроку действия регуляторного соглашения;

е) учредительные документы регулируемой организации.

10. Орган регулирования тарифов в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, принимает одно из следующих решений:

а) о принятии заявления к рассмотрению;

б) о возврате заявления в случае несоответствия регулируемой организации требованиям в отношении регулируемых организаций, установленным настоящими Правилами, при соответствии которым

регулируемые организации имеют право заключать регуляторные соглашения, и (или) несоответствия заявления и прилагаемых к нему документов и материалов составу и содержанию документов и материалов, указанных в пункте 9 настоящих Правил.

11. Орган регулирования тарифов в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного подпунктом "б" пункта 10 настоящих Правил, уведомляет о принятии такого решения регулируемую организацию, направившую заявление, в бумажном и (или) электронном виде с указанием причин возврата.

Принятие решения, предусмотренного подпунктом "б" пункта 10 настоящих Правил, не препятствует повторному направлению заявления регулируемой организацией в орган регулирования тарифов.

12. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом "а" пункта 10 настоящих Правил, орган регулирования тарифов:

в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет проект регуляторного соглашения в адрес сторон регуляторного соглашения, а также в адрес гарантирующей организации (в случае если регуляторное соглашение заключается с регулируемой организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в зоне деятельности гарантирующей организации);

в течение 30 рабочих дней со дня принятия такого решения обеспечивает рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, с участием представителей сторон регуляторного соглашения, а также гарантирующей организации (в случае если регуляторное соглашение заключается с регулируемой организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в зоне деятельности гарантирующей организации).

По итогам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов и материалов орган регулирования тарифов в течение 3 рабочих дней со дня окончания рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов и материалов направляет проект регуляторного соглашения либо предложения по доработке проекта регуляторного соглашения в адрес сторон регуляторного соглашения.

13. В целях проведения общественного обсуждения проекта регуляторного соглашения орган регулирования тарифов в течение 10 рабочих дней со дня окончания рассмотрения заявления

и прилагаемых к нему документов и материалов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") следующие документы и материалы:

а) проект регуляторного соглашения, при необходимости доработанный с учетом предложений органа регулирования (при их наличии);

б) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации на весь срок действия регуляторного соглашения с указанием параметров регулирования деятельности регулируемой организации, использованных при их формировании;

в) иные документы и материалы, относящиеся к сведениям о подготовке проекта регуляторного соглашения, по решению органа регулирования тарифов.

14. Положения о проведении общественного обсуждения проекта регуляторного соглашения, предусмотренные пунктами 15 - 19 настоящих Правил, не применяются при внесении изменений в регуляторное соглашение, а также при заключении регуляторных соглашений в период объявления мобилизации, введения на территории Российской Федерации или отдельных ее местностях, в границах которых планируется исполнение регуляторного соглашения, военного положения, введения правового режима контртеррористической операции, установления федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и в военное время.

15. В течение 15 рабочих дней со дня размещения документов и материалов, указанных в пункте 13 настоящих Правил, заинтересованные лица вправе представить в орган регулирования тарифов предложения к проекту регуляторного соглашения в бумажном и (или) электронном виде.

16. Орган регулирования тарифов не позднее 10 рабочих дней со дня окончания срока, установленного пунктом 15 настоящих Правил, обобщает поступившие предложения к проекту регуляторного соглашения, обеспечивает их рассмотрение, доработку (при необходимости) проекта регуляторного соглашения с участием лиц, указанных в абзаце третьем пункта 12 настоящих Правил, и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" следующие документы и материалы:

а) сводка поступивших предложений к проекту регуляторного соглашения с указанием по каждому из них позиции, содержащей

информацию об учете (о неучете) в проекте регуляторного соглашения таких предложений;

б) проект регуляторного соглашения, доработанный по результатам общественного обсуждения.

17. Орган регулирования тарифов направляет проект регуляторного соглашения, доработанный по результатам общественного обсуждения, сторонам регуляторного соглашения в течение 5 рабочих дней со дня размещения документов и материалов в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил.

18. Стороны регуляторного соглашения (за исключением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации) в течение 5 рабочих дней со дня получения в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил проекта регуляторного соглашения, доработанного по итогам общественного обсуждения, подписывают такой проект и направляют подписанные экземпляры в орган регулирования тарифов либо представляют мотивированные замечания к такому проекту.

19. Орган регулирования тарифов в течение 3 рабочих дней со дня получения от сторон регуляторного соглашения, указанных в пункте 18 настоящих Правил, подписанного проекта регуляторного соглашения направляет проект регуляторного соглашения вместе со сводкой поступивших предложений к проекту регуляторного соглашения и расчетом цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения и значений долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации для подписания высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации.

20. Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации в течение 10 дней со дня получения проекта регуляторного соглашения и прилагаемых к нему в соответствии с пунктом 19 настоящих Правил документов и материалов принимает одно из следующих решений:

а) о заключении регуляторного соглашения;

б) об отказе в заключении регуляторного соглашения в случае несоответствия проекта регуляторного соглашения требованиям, установленным настоящими Правилами, с указанием причин отказа.

21. Принятие решения, предусмотренного подпунктом "б" пункта 20 настоящих Правил, не препятствует повторному направлению регулируемой организацией регуляторного соглашения в адрес высшего должностного лица субъекта Российской Федерации после устранения причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

22. В течение 3 рабочих дней со дня подписания высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации регуляторного соглашения подписанный экземпляр регуляторного соглашения направляется каждой стороне регуляторного соглашения и размещается на официальном сайте органа регулирования в сети "Интернет".

23. Регуляторное соглашение считается заключенным со дня его подписания всеми сторонами регуляторного соглашения и вступает в силу со дня, определенного регуляторным соглашением.

24. Изменения в заключенное регуляторное соглашение вносятся в порядке, установленном пунктами 8 - 22 настоящих Правил, и вступают в силу в порядке, установленном пунктом 23 настоящих Правил. Внесение изменений в регуляторное соглашение допускается при наличии одного из следующих оснований:

изменение законодательства Российской Федерации, повлекшее увеличение расходов регулируемой организации, необходимых для выполнения условий регуляторного соглашения, включая реализацию инвестиционной программы регулируемой организации;

изменение параметров регулирования деятельности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (не являющейся стороной регуляторного соглашения), осуществляющей деятельность в зоне деятельности гарантирующей организации (в случае если гарантирующая организация является стороной регуляторного соглашения и такое изменение параметров не учтено в регуляторном соглашении при определении цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения);

вступление в законную силу решения суда, которым установлена невозможность исполнения сторонами регуляторного соглашения установленных регуляторным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;

наличие одного из оснований для пересмотра тарифов и (или) параметров расчета тарифов, устанавливаемых органом регулирования тарифов на долгосрочный период регулирования, предусмотренных пунктом 33 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";

изменение параметров инвестиционной программы регулируемой организации (перечня мероприятий, указанных в пункте 8 статьи 2 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении");

иные основания, предусмотренные регуляторным соглашением.

В случае внесения в установленном законодательством Российской Федерации порядке изменений в инвестиционную программу регулируемой организации в регуляторное соглашение в обязательном порядке также вносятся изменения при условии соблюдения требований абзаца второго пункта 33 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения".

III. Порядок расторжения регуляторного соглашения

25. Неисполнение регулируемой организацией в течение 2 лет подряд обязательств, предусмотренных регуляторным соглашением, и (или) недостижение в течение 2 лет подряд плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, установленных в инвестиционной программе регулируемой организации, являются основаниями для расторжения регуляторного соглашения по инициативе субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования.

26. Неисполнение субъектом Российской Федерации и (или) муниципальным образованием обязательств, предусмотренных регуляторным соглашением, является основанием для расторжения регуляторного соглашения по инициативе регулируемой организации.

27. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной регуляторного соглашения своего обязательства другая сторона регуляторного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства.

В случае если в указанный в предупреждении срок обязательство не было исполнено регулируемой организацией надлежащим образом,

регуляторное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны регуляторного соглашения.

28. В случае досрочного расторжения регуляторного соглашения по инициативе субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования регулируемая организация вправе требовать от субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования возмещения произведенных расходов на создание, реконструкцию или модернизацию объектов водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, определенном регуляторным соглашением.

IV. Требования в отношении регулируемых организаций, при соответствии которым регулируемые организации имеют право заключать регуляторные соглашения

29. Регуляторное соглашение заключается субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием (муниципальными образованиями) с регулируемой организацией, соответствующей следующим требованиям:

а) наличие в предшествующем и (или) текущем периодах регулирования утвержденной инвестиционной программы регулируемой организации или решения о необходимости доработки проекта инвестиционной программы регулируемой организации с указанием причин отказа в утверждении указанной инвестиционной программы по основанию, предусмотренному подпунктом "в" пункта 17¹ Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения", и (или) отсутствие утвержденной инвестиционной программы регулируемой организации при отсутствии в предшествующем и (или) текущем периодах регулирования актуализированной в установленном законодательством Российской Федерации порядке схемы водоснабжения и водоотведения соответствующего поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения;

б) текущий долгосрочный период регулирования не является для регулируемой организации первым долгосрочным периодом регулирования;

в) наличие сведений о регулируемой организации в утвержденной схеме водоснабжения и водоотведения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения;

г) доля подключенной к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения мощности (нагрузки) абонентов регулируемой организации превышает 50 процентов общей подключенной мощности (нагрузки) централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения;

д) отсутствие в отношении регулируемой организации процедуры ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день направления заявления.

с третьей стороны, именуемые в дальнейшем сторонами регуляторного соглашения, в соответствии с Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами заключения, изменения, расторжения соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2026 г. № 661 "О соглашениях об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения" (далее - Правила), заключили настоящее соглашение об условиях осуществления следующих регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения: _____
_____ (далее - регулируемые виды деятельности), именуемое в дальнейшем регуляторным соглашением, о нижеследующем.

I. Предмет регуляторного соглашения

1. По регуляторному соглашению регулируемая организация обязуется осуществлять эксплуатацию, строительство, реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения и водоотведения и (или) иного имущества, необходимого для осуществления регулируемых видов деятельности, обеспечивать выполнение мероприятий в целях повышения уровня экологической безопасности и обеспечения безопасной эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения, повышения надежности водоснабжения и водоотведения потребителей, реализации схем водоснабжения и водоотведения, утвержденных в установленном порядке, а субъект Российской Федерации и муниципальное образование (муниципальные образования), на территории (территориях) которого (которых) предусматривается исполнение регуляторного соглашения, обеспечивают условия для осуществления регулируемых видов деятельности регулируемой организацией.

II. Обязательства сторон регуляторного соглашения

2. К обязательствам регулируемой организации в соответствии с регуляторным соглашением относятся:

а) выполнение и соблюдение условий выполнения предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 36 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" мероприятий по эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения и (или) иного имущества, необходимого для

осуществления регулируемых видов деятельности, согласно перечню: _____;

б) выполнение и соблюдение условий выполнения предусмотренных пунктом 8 статьи 2 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" мероприятий инвестиционной программы регулируемой организации, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, согласно перечню: _____;

в) достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, установленных в инвестиционной программе регулируемой организации. Регулируемая организация ежегодно направляет в орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения отчет о достижении плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности в следующем порядке: _____;

г) иные обязательства: _____.

3. К обязательствам субъекта Российской Федерации в соответствии с регуляторным соглашением относятся:

а) обеспечение условий для осуществления регулируемых видов деятельности регулируемой организацией, в том числе: _____;

б) установление цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения на весь срок действия регуляторного соглашения и соблюдение указанных цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения в течение всего срока действия регуляторного соглашения;

в) иные обязательства, в том числе предоставление регулируемой организации следующих мер поддержки: _____.

4. К обязательствам муниципального образования в соответствии с регуляторным соглашением относятся:

а) обеспечение условий для осуществления регулируемых видов деятельности регулируемой организацией, в том числе: _____;

б) иные обязательства, в том числе предоставление регулируемой организации следующих мер поддержки: _____.

III. Порядок определения и изменения цен (тарифов)
в сфере водоснабжения и водоотведения, подлежащих
применению регулируемой организацией

5. Определение цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляется в следующем порядке: _____

_____.
(порядок и (или) формула определения цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, установленных на период регулирования)

6. Компенсация и учет при установлении цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения расходов, возникших у регулируемой организации в связи с вступлением в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и иными факторами, повлекшими изменение обстоятельств, из которых стороны регуляторного соглашения исходили при заключении регуляторного соглашения, которые повлияли на деятельность регулируемой организации, осуществляются в следующем порядке: _____

7. Учет при установлении цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения в течение срока действия регуляторного соглашения результатов деятельности регулируемой организации до перехода к установлению цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения на основании регуляторного соглашения осуществляется в следующем порядке: _____

IV. Ответственность сторон регуляторного соглашения и порядок исполнения обязательств по регуляторному соглашению сторонами регуляторного соглашения в случае их неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон регуляторного соглашения

8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по регуляторному соглашению стороны регуляторного соглашения несут в соответствии с законодательством Российской Федерации и регуляторным соглашением ответственность, в том числе: _____

9. Сторона регуляторного соглашения не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по регуляторному соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие наступления

обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой стороны регуляторного соглашения.

10. Порядок исполнения обязательств по регуляторному соглашению сторонами регуляторного соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств одной из сторон регуляторного соглашения следующий: _____.

V. Срок действия регуляторного соглашения

11. Регуляторное соглашение заключено на срок _____ лет и вступает в силу с " ____ " _____ 20__ г.

VI. Иные условия

12. Изменение регуляторного соглашения осуществляется в соответствии с пунктами _____ Правил.

13. Расторжение регуляторного соглашения осуществляется в соответствии с пунктами _____ Правил.

14. Порядок и условия досрочного расторжения регуляторного соглашения следующие: _____.

15. Порядок возмещения расходов регулируемой организации в случае досрочного расторжения регуляторного соглашения по инициативе субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования: _____.

16. Иные условия: _____.

17. Регуляторное соглашение составлено в ____ экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон регуляторного соглашения.

Высшее должностное
лицо субъекта
Российской Федерации

Должностное лицо
муниципального
образования

Руководитель
регулируемой
организации

(подпись, ф.и.о.)

(подпись, ф.и.о.)

(подпись, ф.и.о.)

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 мая 2026 г. № 661

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406

1. В Основах ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных указанным постановлением:

а) пункт 33 после абзаца одиннадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

"заключение соглашения об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения (далее - регуляторное соглашение) в соответствии со статьей 36 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении".";

б) пункт 74 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае заключения регуляторного соглашения определение необходимой валовой выручки регулируемой организации осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных разделом XIII настоящего документа.";

в) дополнить разделом XIII следующего содержания:

**"XIII. Особенности установления тарифов в сфере водоснабжения
и водоотведения на основании регуляторных соглашений"**

97. Регулирование тарифов на товары и услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, указанных в пункте 4 настоящего документа, за исключением тарифа на подвоз воды, тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, в отношении регулируемой организации,

являющейся стороной регуляторного соглашения, осуществляется органами регулирования тарифов в соответствии с особенностями, предусмотренными пунктами 98 - 102 настоящего документа.

98. Установление регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с условиями регуляторного соглашения осуществляется в числовом выражении или в виде формулы определения указанных тарифов, предусмотренных регуляторным соглашением, с учетом положений настоящего раздела.

99. Определение необходимой валовой выручки регулируемой организации, заключившей регуляторное соглашение, на очередной расчетный период регулирования осуществляется в соответствии с пунктами 74 и 76 - 80¹ настоящего документа с учетом особенностей, предусмотренных регуляторным соглашением, в части:

а) порядка и темпов индексации текущих расходов регулируемой организации (за исключением неподконтрольных расходов);

б) сохранения экономии расходов регулируемой организации в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим разделом;

в) учета при установлении регулируемых тарифов расходов в целях реализации мероприятий, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 7 статьи 36 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении";

г) определения нормативной прибыли, расчетной предпринимательской прибыли.

100. Экономия расходов (в том числе связанная с реализацией мероприятий инвестиционной программы регулируемой организации, сокращением потерь воды при транспортировке, эксплуатацией цифровой инфраструктуры), достигнутая регулируемой организацией в каждом году долгосрочного периода регулирования (срока действия регуляторного соглашения), учитывается в составе необходимой валовой выручки в течение срока действия регуляторного соглашения.

101. При установлении (корректировке) регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с положениями настоящего документа учитываются расходы на капитальные вложения в размере, предусмотренном утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации на соответствующий год ее действия, с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой регулируемой организации, включая расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию

мероприятий инвестиционной программы регулируемой организации. При этом размер процентов по таким займам и кредитам, включаемый в величину нормативной прибыли регулируемой организации, определяется с учетом положений абзаца третьего пункта 15 и пункта 15¹ настоящего документа.

Величина нормативной прибыли регулируемой организации определяется в соответствии с пунктом 78 настоящего документа в размере, обеспечивающем выполнение мероприятий инвестиционной программы регулируемой организации в полном объеме.

102. Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в соответствии с абзацем вторым пункта 78¹ настоящего документа. При условии выполнения регулируемой организацией в течение 2 истекших расчетных периодов регулирования подряд обязательств, предусмотренных инвестиционной программой, расчетная предпринимательская прибыль определяется в размере до 7 процентов (включительно).".

2. Пункт 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных указанным постановлением, дополнить подпунктом "х" следующего содержания:

"х) копия заключенного соглашения об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения или проекта такого соглашения (при установлении тарифов на первый год действия указанного соглашения) - при установлении регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на основании такого соглашения.".
