



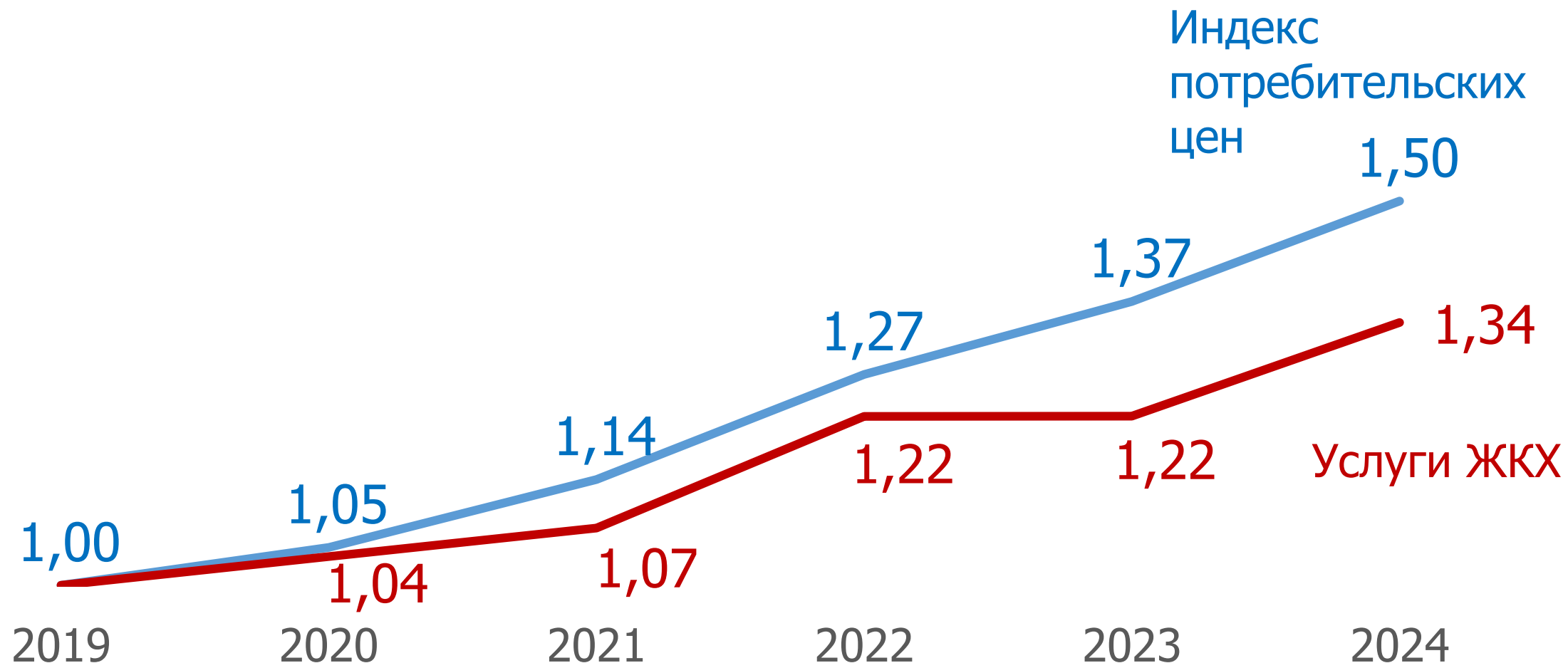
О влиянии внутренних макроэкономических параметров на долгосрочные программы развития ЖКХ

Александр Вилесов,

Первый заместитель Председателя Комиссии РСПП по ЖКХ

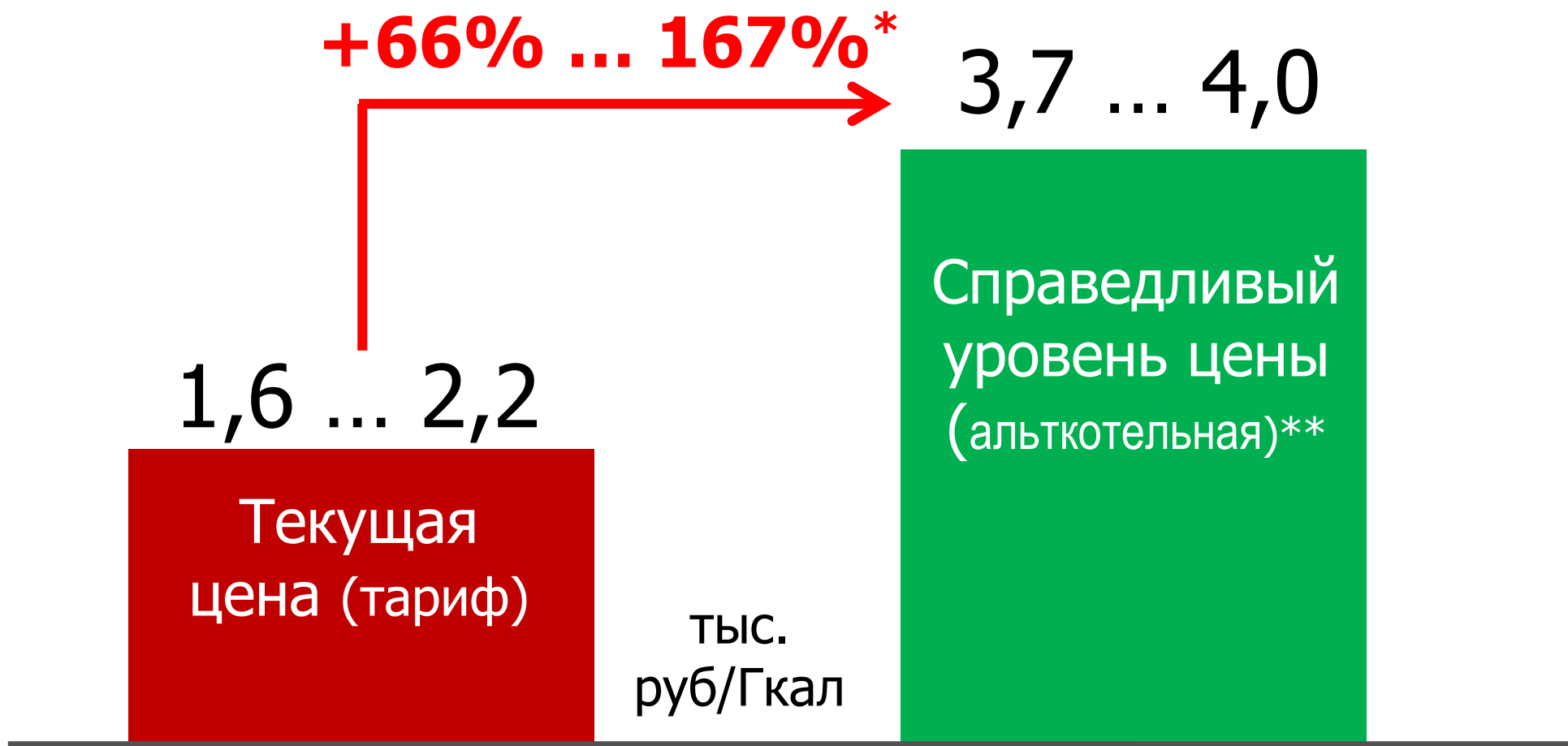
14.02.2025

Потенциал доступных средств для модернизации ЖКХ снизился на 900 млрд руб. за 5 лет



- Индексы роста цен на конец периода накопленным итогом к 2019 году (источник: Росстат)
- Услуги ЖКХ: тепло, вода, газ, электроэнергия и твердые коммунальные отходы

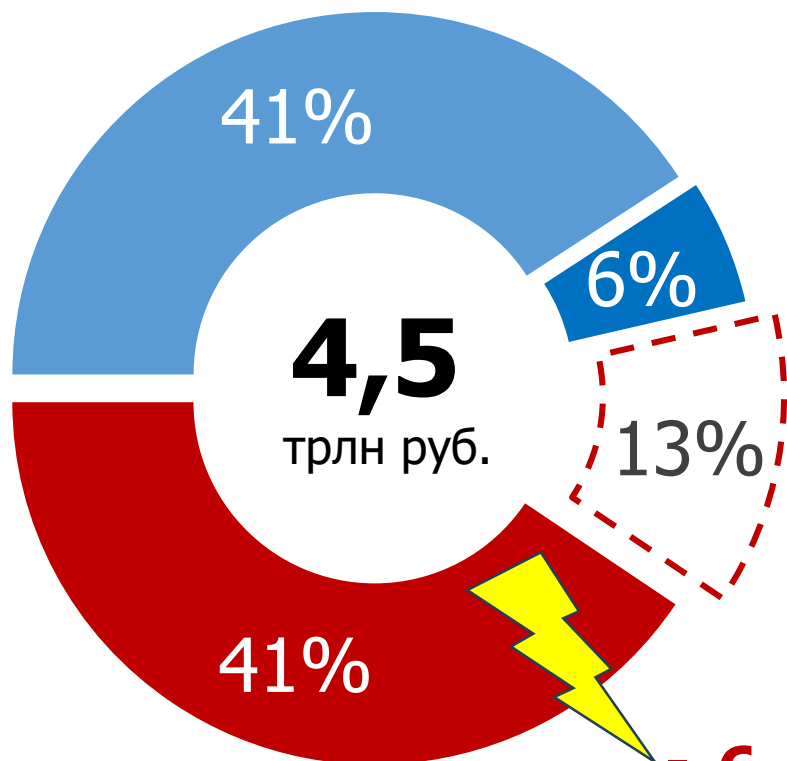
**Цена на тепло ниже уровня альтернативы для потребителя,
если бы он решил обеспечить себя теплом сам в 2025 году
по сравнению с текущими тарифами**



** на основе статистики по городам ПФО и УрФО

** ст. 23.6 ФЗ «О теплоснабжении», постановление Правительства РФ от 15.12.2017 №1562

Можно ли «перепрыгнуть канаву» на 87% ?



▪ Доп.индексация тарифов на тепло и воду для выполнения планов модернизации должна быть ежегодно **+5%** сверх таргетируемой инфляции

▪ **6...7%** уйдёт на операционные затраты...¹

- Федеральный бюджет
- Региональный бюджет
- Имеющиеся тарифные источники
- Потребность в наращивании тарифных источников

¹ опережающий рост операционных затрат (цена газа, ФОТ, стоимость обслуживания заемных средств) на примере отдельных регионов ПФО и УрФО по оперативным данным

Необходимые меры поддержки для реализации долгосрочной программы развития ЖКХ

1. Нештрафуемая отсрочка инвестиционных обязательств концессий, ценовых зон теплоснабжения, иных бюджетных программ
2. Доработка Программы МКИ (ПП РФ №1710):
 - включить частных операторов в программу бюджетной поддержки
 - льготное финансирование ВЭБ.РФ по ставке 3% на срок до 25 лет
 - доведение цены на тепло до справедливого уровня (цены «альткотельной»)
 - персональные субсидии на оплату коммунальных ресурсов в цифровом формате на портале Госуслуг
3. Секьюритизация просроченных долгов за ЖКУ на базе государственного финансового института для целей льготного финансирования программы модернизации (~1 трлн.руб.)