

Капитальный и текущий ремонт МКД. Как УК может эффективно выполнять свои функции и повысить доверие жителей

Синицына Наталия

Руководитель направления развития программы лояльности
и партнёрских предложений

2013

- Постановление №290 (минимальный перечень работ МКД): УК обязана предлагать текущий и капитальный ремонты, следить за конструкциями МКД, информировать жителей.
- В ЖК РФ внесены правила организации и проведения капитального ремонта

2014

Июль – 255-ФЗ:

- Лицензирование УК
- УК получила право быть владельцем спецсчёта капремонта.

ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ

Остатки на спецсчетах

300 МЛРД
РУБ.

Капремонты
со спецсчетов

МИНИМАЛЬНЫ

БЛОКЕРЫ

- 1 Мнения – это вопрос жителей и государства
- 2 Жители не знают свои права, обязанности
- 3 У жителей дома нет компетенций – **нужен лидер**

Возможности для роста бизнеса УК



Капремонт — почему УК

- ✓ Есть технические, юридические специалисты
- ✓ Есть подрядчики
- ✓ Нет чёткой границы между текущим и капитальным ремонтом

Зачем это УК

- ✓ Для роста доверия жителей
- ✓ Для роста количества МКД в управлении
- ✓ Для роста бизнеса

Реализация

1

Коммуникации = Доверие

Telegramm-канал, сайт, мобильное приложение

2

Техническое обследование МКД

Ст.167 ЖК РФ, получить заключение

3

План ремонта: текущего и капитального

Изменения в рег. программу, смета, источники

РОСТ
ДОВЕРИЯ,
МКД
В УПРАВЛЕНИИ

СТАБИЛЬНЫЙ
БИЗНЕС

01

Цифровизация

Бизнес-процессов

Коммуникаций

Расчётов

02

Конкуренция

Прозрачность
голосований в ГИС
ЖКХ

03

Прозрачные финансовые потоки

Все оплаты ЖКУ через ПА
должны проходить через счета
с иммунитетом (не расчётные
счета ЮЛ)

Средства на текущий ремонт
должны накапливаться
на спецсчёте с иммунитетом
и сохраняться за МКД

Альфа Банк

**Спасибо
за внимание!**

+7 905 715 22 88

NSinitsyna2@alfabank.ru

Синицына Наталия

Руководитель направления развития программы лояльности
и партнёрских предложений