

Комфорт Большого города в рамках проекта комплексного развития территорий г. Москвы

ПАО «МОЭК» является активным участником по вопросам КРТ г. Москвы

~20% территории
«старой» Москвы
промзоны

Общая площадь
под развитие



~3100 га

Новые
рабочие места



>763 тыс.

Инвестиции



17 трлн руб.

Бюджетный эффект



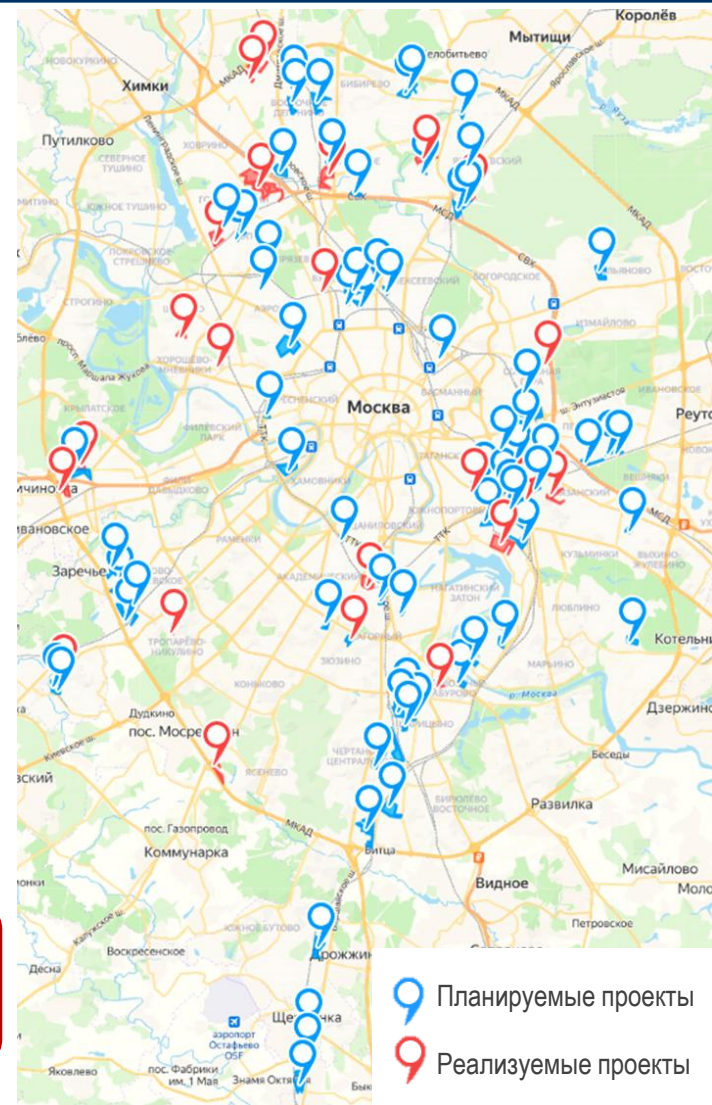
5 трлн руб.

Определены ~ **240 зон КРТ**, в границах которых проводится разделение на отдельные «подзоны»

На 02.05.2024 в ПАО «МОЭК» поступило ~ 90 обращений по ~ **370 «подзонам» КРТ**.

На текущий момент заключен 1 договор КРТ по инициативе правообладателя

**В зоны КРТ попадает ~ 50 действующих производственных баз ПАО «МОЭК»,
необходимых для организации надежного теплоснабжения**



Этап 1 (оценка градостроительного потенциала) – происходит сбор предложений на основании которых будут распределяться площади в ППТ.

Хладоцентры (АБТН, АБХМ), снегоплавильные пункты, ТНУ для повышения эффективности СЦТ – утилизация теплопотерь, бросового тепла ЦОД, сточных вод, метро и т.д., Создание крытого круглогодичного «зелёного» пространства с комфортным микроклиматом. Комплексное решение обеспечивающее покрытие нагрузок ГВС от альтернативных источников энергии, баки-аккумуляторы, и т.д.)

Этап 2 (разработка проекта планировки территории) – на основании утвержденного град. потенциала производится посадка зданий, определяется этажность, распределение площадей, укрупненные оценки нагрузок, мощностей и т.д.

Предложения по трассировкам

Этап 3 (проектирование)

Проектирование под сниженный температурный график;
Отопление скатов крыш против образования сосулек и наледи;
Проектирование систем управления климатом, потреблением ресурсов;
Централизованное хладоснабжение;
Квартальные мини снегоплавильные станции;

Логгеры;
Отопление городской инфраструктуры (остановки, дорожки, парковки, детские и спортивные площадки, скамейки);
Услуги по повышению энергоэффективности и внедрение ресурсосберегающих технологий (ТНУ, баки-аккумуляторы).

Этап 4 (реализация и эксплуатация):

Аренда мобильных ТП/котельных для отопления ВЗиС;
Установка и обслуживание «умных» счетчиков;
Услуги по повышению качества воды (ГВС и ХВС);

Услуги по страхованию инженерных сетей;
Круглогодичное теплоснабжение;
Услуги по комплексному обслуживанию инженерных сетей.

МОЭК сегодня - это обслуживание теплоэнергетического хозяйства г. Москвы, элемент системы ЖКХ

МОЭК будущего - это надёжный партнер Правительства Москвы, в т.ч. в ряде следующих направлений:

