



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ОЦК В ЖКХ
МИНСТРОЯ РОССИИ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Повышение производительности труда за счет применения современных технологий и инноваций

Мурмуридис П.Е.

2026, Москва



Тренды на рынке

- 01 Повышение лояльности собственников за счет формирования единой ИТ инфраструктуры сервисов
- 02 Достижение экономии за счет автоматизации, реинвестирование высвободившихся средств

Развилка

Унификация услуг за счет утверждения единого стандарта и минимальной стоимости, являющейся индикативом для собственников

Преимущества и недостатки

- ✓ Снижение стоимости обслуживания за счет применения современных технологий и перехода к автоматизации
- ✗ Опасения, что «диджитализация» может исказить привычную коммуникацию и человечность при взаимоотношении УК и клиента



Автоматизация процессов и переход к предиктивному реагированию

Упрощение последующей эксплуатации посредством строительства современной инфраструктуры



Использование параметров цифрового моделирования зданий на всех стадиях жизненного цикла



Внедрение в практику
Контрактов жизненного цикла

предполагающих
заинтересованность контрагента
в последующей безаварийной
эксплуатации объектов

Эффективное
потребление ресурсов

использование
возобновляемых
источников энергии

Комплексный подход при проектировании городской среды

461 га
площадь территории

4 млн м²
недвижимости

2,5 млн м²
жилой недвижимости

✓
Формирование нового образа жизни, подталкивающего к бережному отношению к природе

✓
Создание возобновляемых источников энергии, интегрированных в жилые и общественные объекты

✓
Контроль работоспособности и качества функционирования построенной инженерной инфраструктуры

✓
Поддержание экологических стандартов и параметров энергоэффективности на территории проекта



Проблематика обращения с отходами в цифрах

0,75 кг

образование отходов в среднем на человека. В России этот показатель превышает 1 кг / день на человека и имеет тенденцию к увеличению

33 %

опрошенных ВЦИОМ респондентов указали, что образование отходов является одной из основных угроз планете

90 %

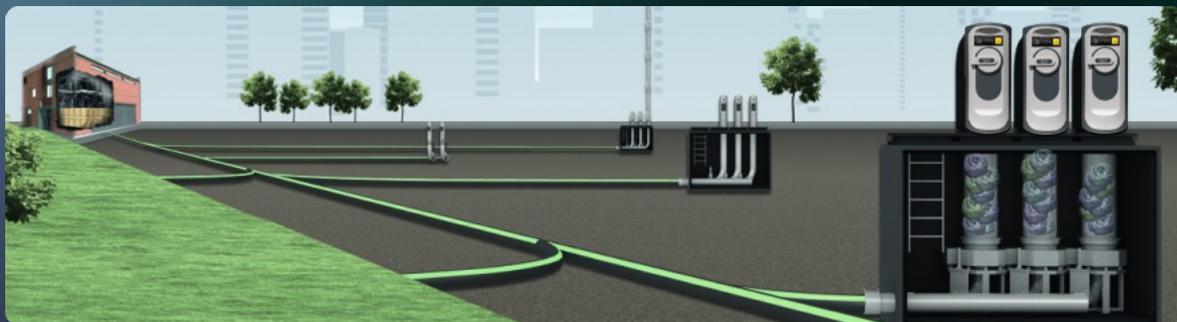
респондентов из 53 регионов по данным опроса Фонда общественного мнения выразили готовность сортировать отходы при организации соответствующей инфраструктуры для раздельного сбора

100 %

обеспечение сортировки ТКО к 2030 году в соответствии с Национальными целями развития РФ, зафиксированных в соответствующем Указе Президента РФ

Система вакуумного мусороудаления

4 станции сбора отходов 18 км сетей подземных трубопроводов



Инфраструктура для многопоточной сортировки

- Пластик
- Металл
- Стекло
- Крупногабаритные отходы
- Бумага
- Органические отходы

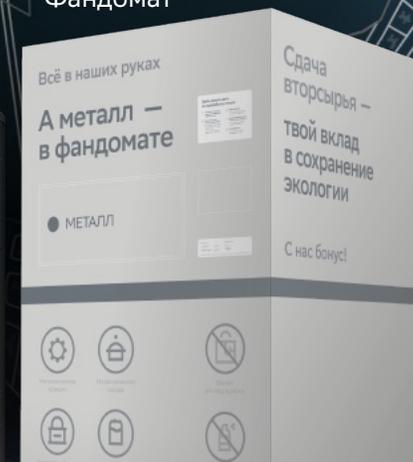
Диспоузер



Инлет



Фандомат



Роботизация процессов эксплуатации

Напрямую влияет на повышение
эффективности труда
за счет привлечения более
компетентных сотрудников





Мурмуридис Петр Евгеньевич

Генеральный директор
ООО Управляющая компания
«СберСити Сервис»



PMurmuridis@sbercity.ru