

О сравнении эффективности обязательной и добровольной независимой оценки квалификации для инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и для жилищно-коммунального хозяйства

Президент НОПРИЗ
Шамузафаров Анвар Шамухамедович

Москва, 7 октября 2025 года

Правовые основания НОК для проектно-изыскательской деятельности

С 1 сентября 2022 года специалисты, включенные в национальный реестр специалистов (НРС), и соискатели, претендующие на включение в национальный реестр специалистов по инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию должны проходить независимую оценку квалификации **не реже одного раза в пять лет**.

(Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса, часть 10, пункты 3 и 4)

С 1 сентября 2024 года специалисты технических служб членов саморегулируемых организаций, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов должны проходить независимую оценку квалификации не реже одного раза в пять лет. (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.03.2024 г. N 338)

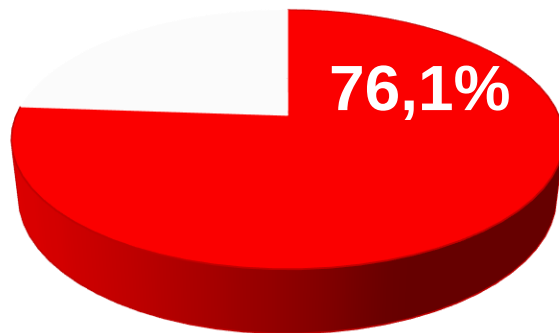
С 28 февраля 2025 года в СПК принято решение, что специалисты, включенные в национальные реестры специалистов, выполняющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, должны проходить независимую оценку квалификации один раз в **три года**

Многоквартирные дома в жилищном фонде Российской Федерации (данные Росстата на конец 2024 г)

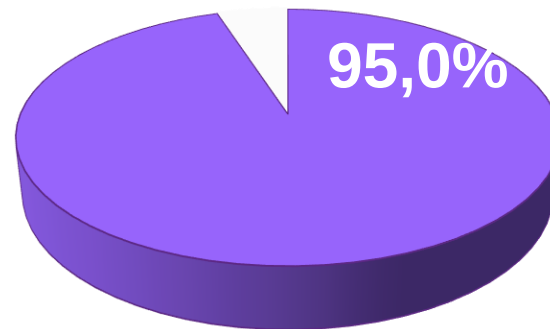
	Общий ЖФ РФ	в т.ч. городской ЖФ	в т.ч. сельский ЖФ
Площадь ЖФ, млрд кв. м	4,293	3,159	1,134
Площадь МКД, млрд кв. м	3,267	3,002	0,265

Доля площади многоквартирных домов

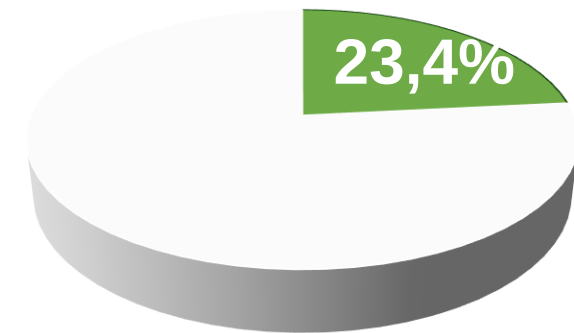
в общем ЖФ РФ



в городском ЖФ



в сельском ЖФ



Характеристика жилищного фонда и управляющих компаний на территории Российской Федерации



Количество управляющих компаний, получивших лицензию на управление МКД и зарегистрированных в ГИС ЖКХ по состоянию на 4 октября 2025 года

МКД, тыс. шт.	Площадь млн кв. м	Жителей, млн чел.	УК, шт.	ТСЖ и ЖСК, шт.
951	3 267	86,5	21 369	51 949

В целях обеспечения безопасности зданий, строений, сооружений и их комплексов в процессе эксплуатации целесообразно либо привлекать специализированные организации, имеющие в своем штате **квалифицированных специалистов**, либо самостоятельно назначать ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, но только **из числа лиц, имеющих подтвержденную квалификацию и включенных в национальный реестр специалистов (НРС) по организации эксплуатации зданий, строений, сооружений.**

Общая потребность в количестве квалифицированных специалистов составляет примерно в 42 - 45 тысяч человек для управляющих компаний, исходя из наличия не менее 2 специалистов в штате, и порядка 52-53 тысяч специалистов в штатах ТСЖ и ЖСК. Примерная **общая потребность – около 100 тысяч специалистов для обеспечения безопасности проживания или пребывания, только для МКД в жилищной сфере.**

НОПРИЗ - Базовая организация двух советов по профессиональным квалификациям

СПК в инженерных изысканиях и архитектурно-строительном проектировании

Председатель – Посохин М.М.

56 профессиональных стандартов;
204 экзаменационных площадки;
81,5 тыс. профессиональных экзаменов

СПК в жилищно-коммунальном хозяйстве

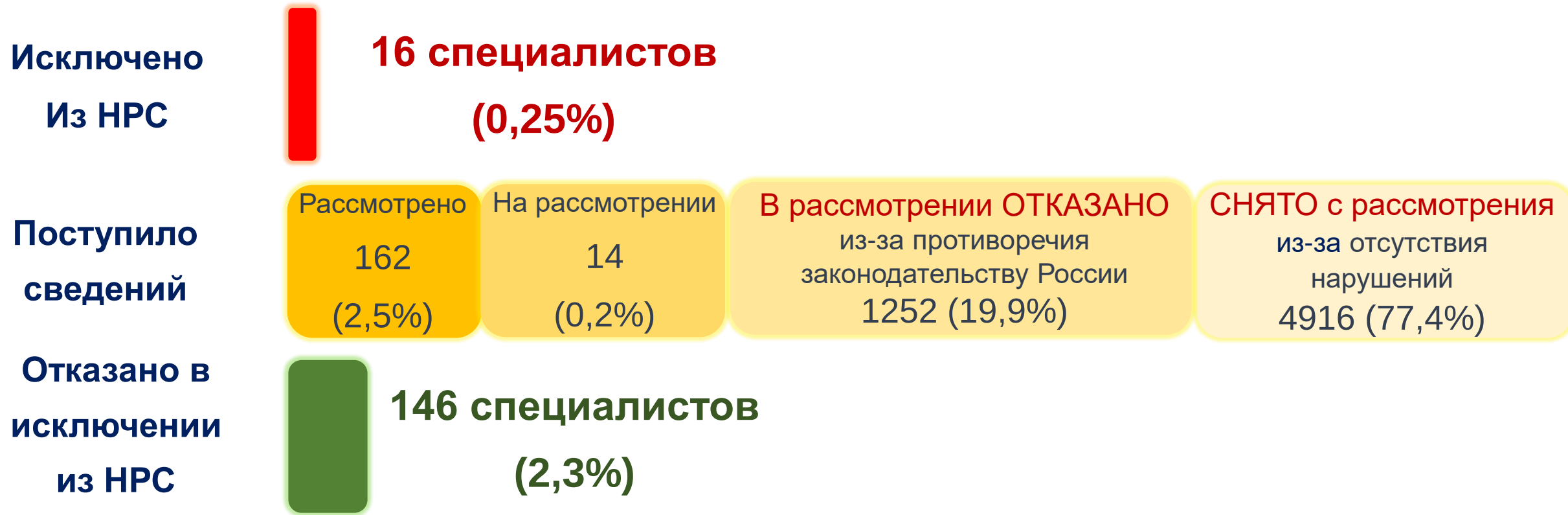
Председатель – Козлов А.М.

55 профессиональных стандартов;
59 экзаменационных площадок;
2,9 тыс. профессиональных экзаменов

Из-за отсутствия требований по обязательности проведения независимой оценки квалификации (НОК) в деятельности по управлению МКД, при большем рынке таких услуг в сравнении с рынком проектно-изыскательской деятельности, количество обращений по проведению экзаменов по оценке квалификации специалистов в ЖКХ в **36 раз меньше** (см. данные слайда 4), чем это необходимо для гарантии безопасности проживания и пребывания населения в МКД

Полномочия по оценке квалификации специалистов проектных и изыскательских организаций

По заявкам ФАУ Главгосэкспертиза. экспертиз субъектов Российской Федерации, иных организаций с 07.02.2023 по 07.10.2025 рассмотрено около **6400** обращений



НОПРИЗ выявил, что большое количество ошибок и противоречий законодательству допущено именно государственными заказчиками и их службами, иными участниками строительного процесса, чья деятельность не регулируется нормами Градостроительного кодекса России

Итоги независимой оценки квалификации НОПРИЗ



Архитектор

(приказ Минтруда России от
06.04.2022 № 202н)

Главный архитектор проекта,
7 уровень квалификации

2 610

специалистов прошли НОК



Специалист по организации инженерных изысканий

(приказ Минтруда России от 21
апреля 2022 года №227н)

Главный инженер проекта,
7 уровень квалификации

20 254

специалистов прошли НОК



Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования

(приказ Минтруда России от
06.04.2022 № 228н)

Главный инженер проекта,
7 уровень квалификации

55 478

специалистов прошли НОК

Роль обязательной НОК на оздоровление деятельности в организациях проектно-изыскательских и ЖКХ

1. Внедрение независимой оценки квалификации (НОК) в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования с 2022 года на обязательной основе позволило начать процесс идентификации компетенции и квалификации профессионального сообщества изыскателей, архитекторов и проектировщиков.

С 2022 года 4,5 тысячи неквалифицированных специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования не смогли пройти независимую оценку квалификации, из НРС было исключено 7484 специалиста, то есть они не имеют права заниматься своей профессиональной деятельностью в течение 2 лет.

2. Важнейшим способом повышения качества эксплуатации (управления) МКД и обеспечения безопасности населения при регулировании жизненного цикла МКД и иных объектов капитального строительства - является повышение компетентности и профессионализма специалистов, занятых в сфере ЖКХ , эксплуатации и управлении иной недвижимостью.

Внедрение на обязательной основе независимой оценки квалификации специалистов в ЖКХ и иных объектах недвижимости позволит исключить ущерб от деятельности неквалифицированных специалистов из сферы эксплуатации многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и таким образом увеличить срок службы и повысить безопасность эксплуатации таких объектов для собственников и пользователей помещений.

Соотношение образовательных программ и профессиональных стандартов

48 основных образовательных программ ВУЗов по специальностям и направлениям: 07.00.00 «Архитектура», 08.00.00 «Техника и технологии строительства», 21.00.00 «Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия» **сформированы по стандартам НОПРИЗ.**

УГСН	Код направления подготовки	Наименование направления подготовки	Наименование профиля / специализации	Перечень профессиональных стандартов
07.00.00 Архитектура	07.04.01	Архитектура	Архитектура зданий, сооружений и комплексов	• 10.008 Архитектор
07.00.00 Архитектура	07.04.04	Градостроительство	Территориальное планирование и урбанистика	• 10.006 Градостроитель • 10.032 Инженер-градостроитель - специалист по инженерной подготовке территории
08.00.00 Техника и технологии строительства	08.04.01	Строительство	Промышленное и гражданское строительство	• 10.004 Специалист в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий • 10.015 Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования • 16.126 Специалист по проектированию металлических конструкций зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения • 10.021 Специалист в области расчета и проектирования бетонных и железобетонных конструкций зданий и сооружений
08.00.00 Техника и технологии строительства	08.03.2001	Строительство	Экспертиза и управление недвижимостью	• 10.002 Специалист в области инженерно-геодезических изысканий • 10.005 Специалист по вопросам благоустройства и озеленения территорий • 16.009 Специалист по обслуживанию средств автоматизации управления зданиями • 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий • 16.018 Специалист по управлению многоквартирным домом • 16.060 Специалист в области ценообразования и тарифного регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве

Предложения в Градостроительный кодекс Российской Федерации

1. Включить в статью 1 понятия: «эксплуатация зданий, строений, сооружений» и «**договор эксплуатации (управления) здания, строения, сооружения**»
2. Уточнить полномочия органов государственной власти (статья 6) в отношении установления перечня работ по эксплуатации (управления) зданий, строений, сооружений, принятия методики определения стоимости такой эксплуатации, а также порядка приема, хранения, ведения и передачи эксплуатационной документации собственникам зданий строений и сооружений и управляющим компаниям
3. Статью 55.5-1 дополнить **положениями о специалистах по организации эксплуатации зданий, строений, сооружений, уточнив наименование статьи и урегулировав следующие положения:**
 - **определение специалиста** по организации эксплуатации (управления) введенных эксплуатацию зданий, строений, сооружений
 - **должностные обязанности** такого специалиста
 - включение упоминания такого специалиста в имеющиеся основные требования к специалистам, включая прохождения **не реже одного раза в пять лет независимой оценки квалификации**
 - наделение НОПРИЗ обязанностями по ведению **национального реестра специалистов** по организации эксплуатации зданий, строений, сооружений

Предложения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (продолжение 1)

4. Название главы 6.2 сформулировать **«Эксплуатация зданий, строений, сооружений»**
5. Дополнить по тексту главы предмет регулирования понятием **«строения»**
6. Дополнить статью 55.24 новыми частями 5.1 и 5.2, определяющими:
 - **Обязанность собственников** привлекать эксплуатирующие (управляющие) организации, имеющие в своем штате специалистов, либо отдельно назначать ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений **специалистов**, имеющих подтвержденную квалификацию и **включенных в национальный реестр специалистов по организации эксплуатации зданий, строений, сооружений**. При этом для зданий, строений, сооружений повышенного уровня ответственности, а также массового пребывания людей должны назначаться такие специалисты имеющие квалификацию не ниже 7 уровня
 - Обязанность собственников зданий, строений, сооружений или их частей, составляющих **имущество общего пользования** нескольких собственников (куда могут входить здания, строения, сооружения, инженерные сети, инженерные системы и земельные участки, жилые дома, садовые дома, и т.д.), назначать ответственных за эксплуатацию общего имущества **специалистов имеющих соответствующий уровень квалификации** и **включенных в национальный реестр специалистов по организации эксплуатации зданий, строений, сооружений**

Предложения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (продолжение 2)

7. В статье 55.26-1 заменить слова «**объекты капитального строительства**» словами «**здания, строения, сооружения**», в том числе в наименовании статьи
8. Уточнить положения статьи 55.26-1 в отношении **порядка проведения обследований**, необходимых для принятия решения о признании здания, строения, сооружения аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
9. В части 4 статьи 48 «Архитектурно-строительное проектирование» включить в состав работ, выполняемых исключительно членами СРО в области архитектурно-строительного проектирования, внесение изменений в **рабочую документацию** объекта капитального строительства на строительной площадке, оформляемую в виде **исполнительной документации, часть которой составит эксплуатационную документацию объекта**
10. Предусмотреть дополнение статей 48 и 52 положениями по регламентации проведения **авторского надзора лицами, включенными в НРС**, в целях повышения ответственности специалистов за качество проектов на протяжении всего жизненного цикла объектов и защиты авторских прав архитекторов и инженеров, подготовивших проектную документацию
11. В статье 60 Главы 8 (Ответственность за нарушения законодательства...) дополнить предмет регулирования понятием «**строения**», а также дополнить пункт 1) части 5: После слов «**по строительству**» дополнить словами «**,эксплуатации здания, строения, сооружения, его**»