

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМАТИВНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ЖКХ – РЕШЕНИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ

**РАЗВОРОТНЕВА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА, ЗАМПРЕД
КОМИТЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖКХ ГД РФ**

ИТОГИ ГОДА

- 2024 – 2025 гг. – активная дискуссия по реформированию сферы ЖКХ.
- Создание группы Гордеева и формирование «дорожной карты» по решению ключевых проблем ЖКХ (39 пунктов).
- Многие из включенного в «дорожную карту» уже воплощаются в жизнь
- Активная дискуссия по модернизации системы управления МКД

МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ: ЧТО СДЕЛАНО?

- Повышение качества подготовки к зиме (311-ФЗ от 8.08.2024 – серьезные изменения в закон «О теплоснабжении»)
- Федеральный проект модернизация коммунальной инфраструктуры (2025-2027 г. – 150 млрд. из федерального бюджета, 2/3 списанных региональных кредитов)
- Синхронизация градостроительной политики и развития инфраструктуры: ФЗ № 486-ФЗ от 26.12.2024 – создание коммунальной, социальной, дорожной инфраструктуры – обязательная часть КРТ

МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ: ЧТО СДЕЛАНО?

- Повышение качества концессионных соглашений – 22 ФЗ от 28.02.2025 "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях"
- Проект ФЗ 654233-8 об обязательном утверждении инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и отчетах об их исполнении

МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ: ПЛАНЫ

- Утверждение обязательных инвестиционных программ для сферы теплоснабжения
- Новые организационные формы для сферы водоснабжения
- Совершенствование контроля за заключением концессионных соглашений...

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СФЕРЫ УПРАВЛЕНИЯ МКД: ЧТО ДЕЛАЕТСЯ?

- Информирование собственников о проведении собраний через Госуслуги – ФЗ 463 от 13.12.2024 г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 4 статьи 10 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»
- Проект ФЗ № 665863-8 – гарантирующие компании для управления МКД, признанных аварийными (1 чтение)
- Проект ФЗ № 651434-8 - стандартизация отчетности в сфере МКД (1 чтение)
- Проект ФЗ № 775871-8 - уточнение допуска на рынок организаций, обслуживающих лифты

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СФЕРЫ УПРАВЛЕНИЯ МКД: ЧТО ДЕЛАЕТСЯ?

- Совершенствование процедур взимания долгов (нотариальная надпись проект ФЗ 680171-8 и эксперимент взимания долгов через ГИС ЖКХ)
- Совершенствование порядка обслуживания ВДГО и ВКГО (проекты ФЗ № 552424-8 – о допуске к осмотру газового оборудования, № 658080-8 – о возвращении рыночных отношений и госрегулировании размера платы за обслуживание ВДГО и ВКГО)
- Проект ФЗ № 780703 - создание и обслуживание контейнерных площадок – региональным оператором

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СФЕРЫ УПРАВЛЕНИЕМ МКД: ПЕРСПЕКТИВЫ

- Введение обязательной методики по расчету минимальной платы за содержание МКД
- Упрощение проведения ОСС
- Разделение содержания и текущего ремонта
- Предоставление активным собственникам дополнительных рычагов контроля за УО (проект ФЗ об актах сдачи-приемки работ по договорам управления)
- Урегулирование взаимоотношений между собственниками (Проект ФЗ об Уставах МКД)

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СФЕРЫ УПРАВЛЕНИЕМ МКД: ПЕРСПЕКТИВЫ

- Продолжение борьбы с подделкой протоколов;
- Система управления общим имуществом в коттеджных поселках (проект ФЗ № 155842-8, первое чтение);
- Дискуссия о функциях и роли ГЖИ;
- Изменение моделей управления МКД (региональные гарантирующие компании, СРО)

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ: ЧТО СДЕЛАНО?

- Введение обязательного строительного контроля для специальных счетов.
- Повышение «порога» сбора платежей для перевода со спецсчета в общий котел.
- Проект ФЗ 829059-8 – уточнение сроков изменения способа накопления, доступ региональных операторов к счету дома при смене способа управления.

**ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ОРГАНОВ ВЛАСТИ И
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СООБЩЕСТВА – ЗАЛОГ
СБАЛАНСИРОВАННОГО РАЗВИТИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА!**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!