

Причины возникновения и направления решения проблемы убытков при предоставлении услуг горячего водоснабжения

Полянцев Сергей Олегович

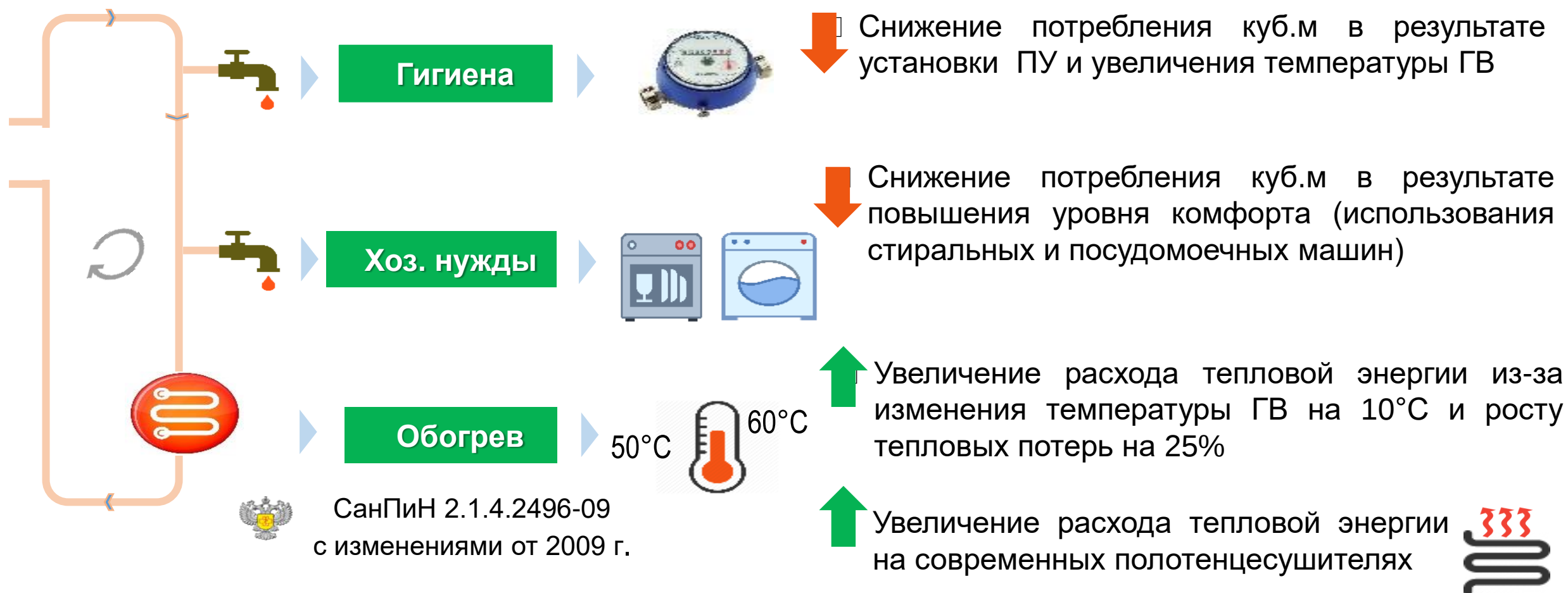
16.06.2025 г.



Основные факторы образования небаланса тепла по ГВС



Изменение роли системы ГВС: превращение системы ГВС в систему отопления



Основные факторы образования небаланса тепла по ГВС



Роль потребителя

$$Q_{ГВС} = Q_{ГВ} + Q_{циркуляции}$$



Эффективность системы ГВС находится в плоскости потребительских решений

Проектные решения, увеличивающие поверхность теплосъема

Эксплуатация внутридомовых систем ГВС

Поведенческие характеристики



- ☐ Количество стояков
- ☐ Этажность
- ☐ Низкое качество эксплуатации внутридомовых сетей ГВС, в том числе по причине отсутствия стимулов у УК
- ☐ Установка непроектных полотенцесушителей увеличенной мощности и теплых полов



Система ГВС приобретает отопительную функцию, компенсируя действия потребителя по регулированию системы отопления

Анализ ситуации в регионах Российской Федерации*



Величина средневзвешенного норматива на подогрев, используемая в расчетах за ГВС

Минимальный
0,0509 Гкал/куб.м

Средний
0,06028 Гкал/куб.м

Максимальный
0,0812 Гкал/куб.м

Разброс нормативов (с учетом дифференциации) от 0,0391 до 0,0812 Гкал/куб.м

Фактический расход тепловой энергии на ГВС

Максимальный
0,18 Гкал/куб.м

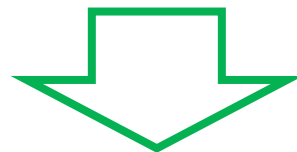
Средний
0,0863 Гкал/куб.м



на 37 % превышает
средний норматив

Уровень приборного учета

Общедомовые приборы учета ГВС - 60 %



С тепловычислителями - 43 %

Общая величина выпадающих доходов РСО в год к 2023 достигла 28 млрд. руб.

**Выпадающие
минимальны в
случаях:**



низкий уровень оснащения ОДПУ с тепловычислителями



открытые системы без отдельного учета потребления



отсутствие циркуляции/тупиковые схемы

Проблематика расчетов за горячую воду при наличии ОДПУ



Предпосылки:

- Поставка ГВС регулируется 2 различными отраслевыми законами и множеством НПА
- Противоречия между технологическим циклом и его финансово-организационным сопровождением

При наличии ОДПУ, фиксирующего расход тепловой энергии на ГВС, объем тепловой энергии не может быть выставлен потребителям в полном объеме

Ограничения:

двухкомпонентном тарифе

- ☐ Негативная судебная практика на основании определения ВС РФ об использовании в расчетах между УК и РСО нормативов на подогрев



Верховный Суд
Российской Федерации



при однокомпонентном тарифе

- ☐ Расход тепловой энергии, учтенном при утверждении тарифа на горячую воду

Норматив на подогрев не равен фактическому расходу, и в каждом конкретном доме зависит от:

Водоразбора
(количества проживающих)

Конструкции МКД
(этажность, количество стояков)

Проектных решений
(наличие циркуляции,
полотенцесушителей)

Несоответствие выставляемого потребителям объема тепловой энергии на подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения фактическому расходу, зафиксированному приборами учета тепловой энергии, приводит к ежегодным выпадающим доходам теплоснабжающих организаций

1

Приоритет приборного учета при поставке тепловой энергии на цели ГВС в МКД по ОДПУ (в точке учета)

2

Распределять разницу объема тепловой энергии на подогрев ГВС на отопление (циркуляцию), так как:



- ▶ **Данный подход опирается на данные с использованием ОДПУ**
- ▶ **Справедливое распределение стоимости циркуляции**
- ▶ **Соответствует реальному потреблению**
- ▶ **Стимул для энергоэффективности и энергосервиса**