

Потребность в кадрах
для отраслей жилищно-коммунального хозяйства

Результаты исследования ППК ФРТ совместно с Минстроем России

Цель: Анализ текущей ситуации и прогноз потребности в трудовых ресурсах организаций ЖКХ.
Оценка возможности создания инструментов постоянного мониторинга кадровой обеспеченности
отраслевых предприятий

Время проведения опроса: 20 февраля – 15 марта

Количество участников: **5804** предприятия
80 субъектов РФ

Отрасли ЖКХ	Кол-во предприятий, осуществляющих данный вид деятельности, прошедших опрос	Количество действующих предприятий, всего
Управление жилищным фондом (УК)	2643	15 885
Теплоснабжение и ГВС	1488	5151
Водоснабжение и водоотведение	1537	6200
Благоустройство	720	2605

МИНСТРОЙ
РОССИИ

Фонд
развития
территорий

Уважаемые коллеги! Минстрой России совместно с Фондом развития территорий проводит анализ обеспеченности отраслевых предприятий квалифицированными кадрами, определение наиболее востребованных профессий и прогноз кадрового дефицита по отраслевым специальностям. Мониторинг позволит своевременно скорректировать реализуемые госпрограммы и планы, направленные на подготовку и переподготовку кадров, сокращение кадрового дефицита в сфере ЖКХ в регионах России.

Просьба заполнить поля формы данными, отражающими соответствующие показатели вашей организации. Поля, обозначенные звездочкой* обязательны для заполнения. Рекомендуем заранее собрать требуемые сведения и вводить их за один раз. После

21,2%

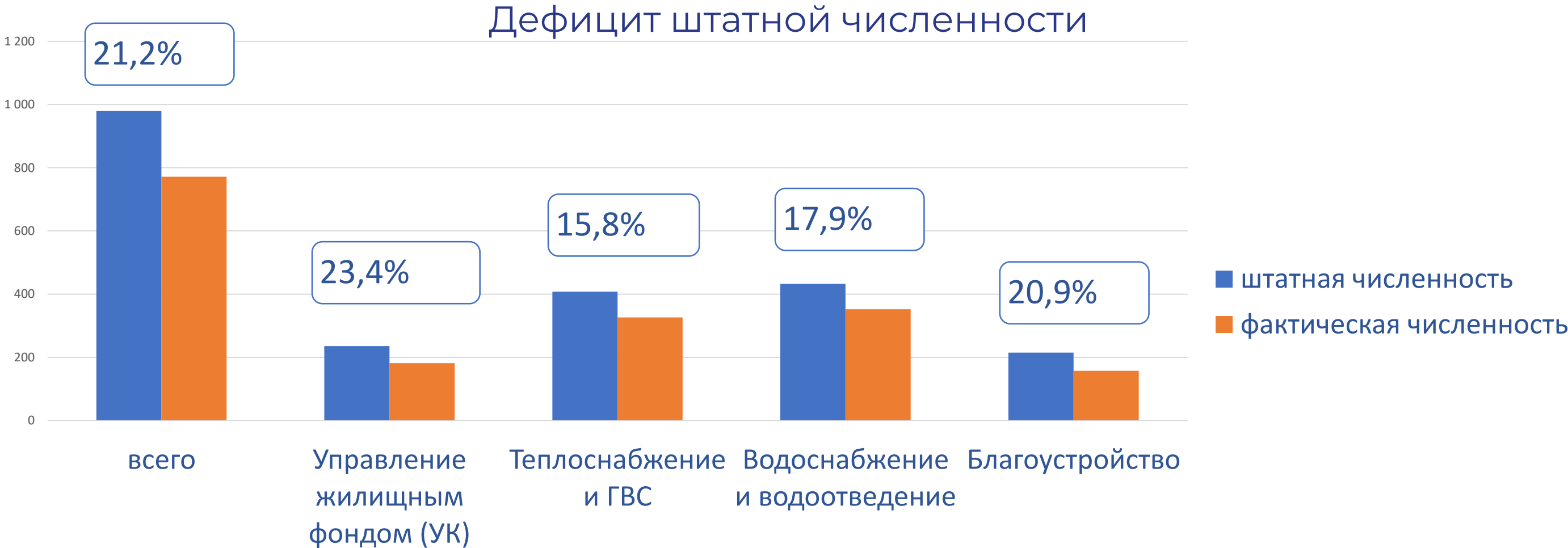
Дефицит штатной
численности
предприятий ЖКХ

Совокупная штатная численность
работников предприятий:

979 204 чел.

Фактическая численность
работников предприятий:

771 312 чел.



Оценка кадрового дефицита



Регионы с наибольшим дефицитом штатной численности

регион	Дефицит штатной численности, %
Запорожская область	54,9
Воронежская область	48,1
Республика Ингушетия	36,3
Амурская область	33,5
Донецкая Народная Республика	33,5
Луганская Народная Республика	32,5
Херсонская область	31,1
Краснодарский край	30,2
Смоленская область	28,0
Калужская область	27,3

Регионы с наименьшим дефицитом штатной численности

регион	Дефицит штатной численности, %
Камчатский край	6,8
Республика Крым	6,5
Ивановская область	6,4
Республика Северная Осетия-Алания	3,1
Ненецкий автономный округ	1,7

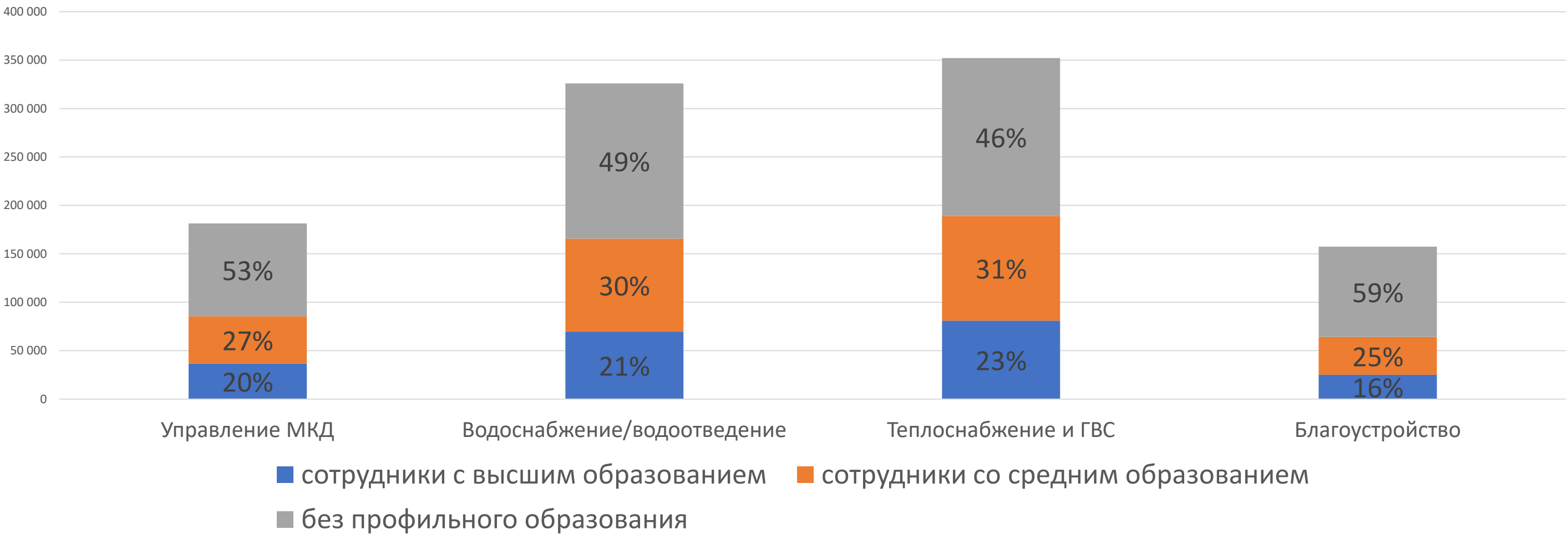
Уровень образования

Менее 2%
сотрудников, принятых на работу в 2024 году, пришли сразу после окончания ВУЗа

Разница между уволенными и принятыми сотрудниками в 2024г.:
Ок.1%

3,3%
сотрудников, принятых на работу в 2024 году, пришли сразу после окончания ССУЗа

Уровень профессиональной подготовки



На 39%

заработная плата в ЖКХ
меньше, чем в среднем
по другим отраслям
экономики

Средняя медианная зарплата в
среднем по отраслям ЖКХ, 2024г.

45 632 руб.

Средняя заработная плата, в
среднем по всем отраслям
экономики, 2024г.

74 688 руб.

Рабочий состав

37 448 руб.

Инженерный состав

43503 руб.

АУП

55943 руб.

отрасль	Медианная з/п, руб.
Управление жилищным фондом	34550
Теплоснабжение	42 722
Водоснабжение/водоотв едение	40205
благоустройство	39447

отрасль	Медианная з/п, руб.
Управление жилищным фондом	45248
Теплоснабжение	56976
Водоснабжение/водоотв едение	52871
благоустройство	52331

отрасль	Медианная з/п, руб.
Управление жилищным фондом	49373
Теплоснабжение	65830
Водоснабжение/водоотв едение	61163
благоустройство	52331

Уровень заработной платы

Регионы с наибольшим разрывом
между среднерегиональной з/п и
на отраслевых предприятиях

Регионы с наименьшим разрывом
между среднерегиональной з/п и
на отраслевых предприятиях

регион	Среднерегиональная з/п, 2024г., руб.	В среднем по отраслевым предприятиям, руб.	Разница в %
Пермский край	72 941,00	23 314,29	68
Курская область	64 414,00	28 419,49	56
ХМАО - Югра	123 729,00	55 209,90	55
Республика Адыгея	55 793,00	25 000,00	55
Саратовская область	58 165,00	27 040,82	54
Оренбургская область	63 370,00	29 666,91	53
Самарская область	67 858,00	32 011,60	53
Тюменская область	83 224,00	39 823,73	52
Тверская область	63 829,00	30 702,12	52
Приморский край	84 953,00	40 978,42	52

регион	Среднерегиональная з/п, 2024г., руб.	В среднем по отраслевым предприятиям, руб.	Разница в %
Республика Марий Эл	59 941,00	49 519,72	17
город Севастополь	58 087,00	52 150,61	10
РСО – Алания	47 426,00	42 702,08	10
Республика Крым	54 507,00	57 706,89	-6

Перечень наиболее дефицитных профессий

Управление МКД

Код ОКПДТР	Наименование профессии
18560	слесарь-сантехник
11786	дворник
22647	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
19861	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования
19756	электрогазосварщик
16671	плотник
18590	Слесарь - электрик по ремонту электрооборудования
18447	Слесарь аварийно-восстановительных работ
19258	Уборщик производственных и служебных помещений
17544	рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

Водоснабжение/водоотведение

Код ОКПДТР	Название профессии
18447	Слесарь аварийно-восстановительных работ
19756	Электрогазосварщик
19861	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования
11442	водитель автомобиля
18559	Слесарь-ремонтник
18560	Слесарь-сантехник
14388	машинист экскаватора
18494	Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике
13910	Машинист насосных установок
19203	тракторист

Перечень наиболее дефицитных специальностей

Теплоснабжение

Код ОКПДТР	Наименование профессии
19756	Электрогазосварщик
19861	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования
18494	Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике
15643	Оператор котельной
18447	Слесарь аварийно-восстановительных работ
18559	слесарь-ремонтник
11442	Водитель автомобиля
18531	Слесарь по ремонту оборудования котельных и пылеприготовительных цехов
13786	Машинист (кочегар) котельной
18560	слесарь-сантехник

Благоустройство

Код ОКПДТР	Название профессии
19203	тракторист
11442	Водитель автомобиля
11786	Дворник
17543	рабочий по благоустройству
19262	уборщик территорий
17531	рабочий зеленого хозяйства
19756	Электрогазосварщик
11889	Дорожный рабочий
19861	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования
13509	машинист автогрейдера

Подготовка отраслевых специалистов

Оценка кадрового дефицита по наиболее востребованным отраслевым специальностям по профильным направлениям подготовки высшего образования

Отрасль ЖКХ	Название профессии	ФГОС	Направление подготовки	Оценка Дефицита кадров	Подготовлено специалистов 2020-2024гг., всего
теплоснабжение	Инженер-энергетик	13.03.01 13.04.01	Теплоэнергетика и теплотехника	658	24351
теплоснабжение	Инженер по эксплуатации теплотехнического оборудования			644	
Управление жилищным фондом	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	38.03.10 38.04.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	4267	805
Водоснабжение/ водоотведение	Инженер по эксплуатации сооружений и оборудования	35.04.10	Гидромелиорация	779	110
Водоснабжение/ водоотведение	водопроводно- канализационного хозяйства	20.04.02 20.03.02	Природообустройство и водопользование		6183
Благоустройство	Инженер по благоустройству	06.03.02 06.04.02	Почвоведение	221	1404

Подготовка отраслевых специалистов

Оценка кадрового дефицита по наиболее востребованным отраслевым специальностям по профильным направлениям подготовки среднего профессионального образования

отрасль	Код профессии	ФГОС	Альтернативный ФГОС	Название профессии	Потребность в целом, по отраслям		Подготовка СПО 2020 - 2024 гг.	резерв специалистов по другим направлениям подготовки
ТС и ГВС, ВС и ВО	18559	08.02.04	13.02.02	слесарь-ремонтник	35168		2388	7781
УЖФ, Благ, ТС и ГВС, ВС и ВО	18447	08.02.11	08.02.04 13.02.02 43.02.08	Слесарь аварийно-восстановительных работ	29690		5163	2388 7781 3252 Всего: 13421
УЖФ, ТС и ГВС, ВС и ВО	18560	08.01.10	08.02.04 08.02.07 08.02.11 43.02.08	слесарь-сантехник	17391		4598	2388 1957 5163 3252 Всего: 12760
УЖФ, ТС и ГВС, ВС/ВО, Благ	19861	13.01.10	13.02.07 13.01.07 08.02.11 08.02.09 08.01.18 08.01.10	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	15522		33054	13103 903 5163 19474 7294 4598 Всего: 50535
УЖФ, ТС и ГВС, ВС/ВО	19756	08.01.07	08.01.10 08.01.14 08.02.02 08.02.04 08.02.11	электрогазосварщик	14068		19310	4598 4386 2366 5163 Всего: 16513

Подготовка отраслевых специалистов

Оценка кадрового дефицита по наиболее востребованным отраслевым специальностям по профильным направлениям подготовки среднего профессионального образования

отрасль	Код профессии и	ФГОС	Альтернативный ФГОС	Название профессии	Потребность в целом, по отраслям	Подготовка СПО 2020 - 2024 гг.	резерв специалистов по другим направлениям подготовки
ТС и ГВС	15643	13.02.02		Оператор котельной	8408	7781	
ТС и ГВС	18531	13.02.02		Слесарь по ремонту оборудования котельных и пылеприготовительных цехов	5445	7781	
ТС и ГВС	13786	13.01.01		Машинист (кочегар) котельной	4157	21	
ТС и ГВС, ВС и ВО	18494	15.01.20	15.01.19	Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике	3887	4981	647
ТС и ГВС	18535	13.02.02		Слесарь по ремонту оборудования тепловых сетей	3524	7781	

Прогноз потребности в профессиональных кадрах

Оценка кадрового дефицита по наиболее востребованным отраслевым специальностям по профильным направлениям подготовки **высшего образования**

Управление МКД

Код ОКПДТР	Наименование профессии	Кол-во специалистов
22647	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	2822
22873	Инженер-энергетик	1252
27931	Юрист	965
20336	Бухгалтер	659
27728	экономист	635
20758	Главный инженер	407
22760	Инженер по эксплуатации теплотехнического оборудования	366
22696	Инженер по проектно-сметной работе	276
25082	Инженер по эксплуатации сооружений и оборудования водопроводно-канализационного хозяйства	144
26583	инженер ПТО	108

Водоснабжение/водоотведение

Код ОКПДТР	Наименование профессии	Кол-во специалистов
22809	Инженер по эксплуатации сооружений и оборудования водопроводно-канализационного хозяйства	2682
22860	Инженер-химик	625
22873	Инженер-энергетик	480
20336	бухгалтер	476
27728	Экономист	424
22854	Инженер-технолог	286
22827	Инженер-проектировщик	262
20758	главный инженер	230
22587	Инженер по контрольно-измерительным приборам и автоматике	222
22656	эколог	206
22809	Инженер по эксплуатации сооружений и оборудования водопроводно-канализационного хозяйства	2682

Прогноз потребности в профессиональных кадрах

Оценка кадрового дефицита по наиболее востребованным отраслевым специальностям по профильным направлениям подготовки **высшего образования**

Теплоснабжение		
Код ОКПДТР	Наименование профессии	Кол-во специалистов
22760	Инженер по эксплуатации теплотехнического оборудования	3285
22873	Инженер-энергетик	706
22647	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	640
22587	Инженер по контрольно-измерительным приборам и автоматике	505
20336	Бухгалтер	415
27728	Экономист	384
21419	Директор (начальник) котельной	343
27931	Юрисконсульт	249
22696	Инженер по проектно-сметной работе (в промышленном и гражданском строительстве)	170
22659	Инженер по охране труда	159

Благоустройство		
Код ОКПДТР	Наименование профессии	Кол-во специалистов
22446	Инженер (Специалист по вопросам благоустройства и озеленения территорий)	4244
20586	геодезист	141
27931	юрист	109
27728	экономист	105
22827	инженер-проектировщик	80
22696	Инженер по проектно-сметной работе	76
22873	Инженер-энергетик	72
22659	Инженер по охране труда	69
26583	Специалист по кадрам	62
20758	Главный инженер	54
22656	Инженер по охране окружающей среды (эколог)	54

Прогноз потребности в профессиональных кадрах

Оценка кадрового дефицита по наиболее востребованным отраслевым специальностям по профильным направлениям подготовки **СПО**

Управление МКД

Код ОКПДТР	Наименование профессии	Кол-во специалистов
18560	Слесарь-сантехник	9180
19861	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	3511
19756	Электрогазосварщик	2571
18447	Слесарь аварийно-восстановительных работ	1534
23998	Мастер участка (Мастер ЖКХ)	1133
13450	Маляр	1127
16671	Плотник	935
18590	Электрик	905
13201	Кровельщик	887
14621	Монтажник санитарно-технических систем и оборудования	839

Водоснабжение/водоотведение

Код ОКПДТР	Наименование профессии	Кол-во специалистов
18447	Слесарь аварийно-восстановительных работ	9560
19861	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	4223
19756	Электрогазосварщик	2775
11442	Водитель автомобиля	1767
18560	Слесарь-сантехник	1279
18494	Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике	770
13321	Лаборант химического анализа	698
23998	мастер участка	621
13910	Машинист насосных установок	452
13265	Лаборант-микробиолог	351
15784	Оператор очистных сооружений	351

Прогноз потребности в профессиональных кадрах

Оценка кадрового дефицита по наиболее востребованным отраслевым специальностям по профильным направлениям подготовки **СПО**

Теплоснабжение			Благоустройство		
Код ОКПДТР	Наименование профессии	Кол-во специа-листов	Код ОКПДТР	Наименование профессии	Кол-во специалис-тов
18535	Слесарь по ремонту оборудования тепловых сетей	4151	19861	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	843
15643	Оператор котельной	4061	11889	Дорожный рабочий	611
18590	электрик	3507	18522	Слесарь по ремонту дорожно-строительных машин и тракторов	586
19756	Электрогазосварщик	3271	19756	Электрогазосварщик	583
18531	Слесарь по ремонту оборудования котельных и пылеприготовительных цехов	2859	19203	тракторист	521
13786	Машинист (кочегар) котельной	1897	22446	лесоводы и работники родственных профессий	304
18494	Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике	1731	23998	мастер участка	188
18560	Слесарь-сантехник	1385	21629	Диспетчер	188
18505	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей	744	13450	маляр строительный	177
18447	Слесарь аварийно-восстановительных работ	730	18559	слесарь-ремонтник	163
			43838	мастер зеленого хозяйства	137