

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПО ЖКХ ПРИ КОМИТЕТЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖКХ

Повестка заседания на тему
«Совершенствование правового регулирования
сферы управления многоквартирными домами»

22 июля 2025 года

Тезисы доклада Гурылёва А.Г.

И. о. президента СРО АНП «Национальный
Жилищный Конгресс»
Председатель совета директоров консалтинговой
компании «Инноватика»

О реформе системы ценообразования
в сфере управления многоквартирными домами
(причины, действия и последствия)

1. Цель реформирования системы ценообразования - экономически обоснованная цена договора управления
 - Экономически обоснованная цена
 - Гарантия необходимого объема работ
 - Что обеспечивает такой подход.
 - Причины ухудшения состояния домов
2. Принцип расчета экономически обоснованной цены договора управления, содержания и ремонта
 - Определение заказа
 - Определение стоимости управления, содержания и ремонта
3. Реальные ресурсы для организации работ
 - Фактические ресурсы Управляющей Организации для производства работ/услуг по управлению, содержанию и ремонту МКД
 - Диспропорция между взаимными ожиданиями, обещаниями и возможностями
4. Причины необходимости реформирования ценообразования
5. Последствия неадекватной цены
6. Что нужно сделать для адаптации цены договора к окружающей действительности?
 - A. Определение алгоритма действий и финансирования
 - B. Определение методики расчета стоимости Содержания МКД
 - C. Определение методики расчета стоимости Текущего ремонта МКД
7. Какой результат, кому и почему выгоден такой расчет экономически обоснованной цены договора?